

E/F Tuborg Sundpark

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23. april 2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		5.237.100	5.237.100	5.368.023
Øvrige indtægter	1	5.463	8.000	8.000
Indtægter i alt		5.242.564	5.245.100	5.376.023
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	2	-307.624	-307.365	-303.050
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-307.624	-307.365	-303.050
Forsyning				
El-forbrug		-197.028	-185.000	-150.000
Renovation via skattebillet		-105.057	-215.000	-165.000
Internet		-2.988	-3.000	-3.000
Forsyning i alt		-305.073	-403.000	-318.000
Renholdelse				
Pasning af ude arealer		-418.275	-420.000	-430.500
Fjernelse af graffiti		0	-4.000	0
Rengøring indvendigt		-284.463	-295.000	-330.000
Udvendig vinduespolering		-79.253	-82.000	-85.000
El-pærer m.v.		-6.742	-15.000	-12.000
Artikler fællesarealer		-8.179	-5.000	-10.000
Renholdelse i alt		-796.911	-821.000	-867.500
Fælles drift				
Vicevært	3	-426.532	-437.500	-455.300
Drift af afløbsinstallationer		0	-20.000	-20.000
Drift af vandinstallationer		-41.481	-39.000	-40.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-41.004	-20.000	-30.000
Drift af elevatorer		-100.899	-98.000	-100.000
Drift af brandanlæg		-69.316	-48.000	-60.000
Service og tilsyn tekn.install.		-19.398	-20.000	-22.000
Diverse serviceabonnementer		-10.851	-18.300	-20.000
Fælles drift i alt		-709.481	-700.800	-747.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	4	-1.022.134	-1.420.000	-1.530.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Administration				
Emo - ordning		-9.407	-10.000	-10.000
Ejendomsadministration		-179.954	-180.000	-184.500
Ejendomsadministration - Ekstra		-8.274	-7.500	-8.000
Varmeregnskabshonorar		-29.875	-30.000	-32.000
Kontingent G/F Tuborg Nord		-335.876	-350.000	-350.000
Revisionshonorar, foreninger		-21.824	-19.000	-21.500
Honorarer jura		-22.700	-25.000	-25.000
Konsulentbistand		-26.501	-20.000	-25.000
Øvrig administration	5	-112.760	-101.000	-127.500
Administration i alt		-747.171	-742.500	-783.500
Omkostninger i alt				
		-3.888.395	-4.394.665	-4.549.350
Resultat af primær drift				
		1.354.169	850.435	826.673
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	6	1.277	5.000	0
Finansielle poster i alt		1.277	5.000	0
Periodens resultat				
		1.355.446	855.435	826.673

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

15.468

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

347,04

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

3.883.158

Årets budgetterede likviditetsændring

426.673

Budgetteret likviditet, ultimo

4.309.831

Kommentarer:

Der er indregnet en stigning på 2,5% i ejerforeningsbidraget med virkning fra 1. januar 2026.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Øvrige indtægter			
Diverse indtægter	4.713	0	0
Nøgler	0	8.000	8.000
Skilte	750	0	0
Øvrige indtægter i alt	5.463	8.000	8.000
2 Forsikring			
Bygningsforsikring	304.606	304.000	300.000
Erhvervsansvarsforsikring	3.018	3.365	3.050
Forsikring i alt	307.624	307.365	303.050
3 Vicevært			
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.435	2.500	2.300
Telefon, ejdomsfunktionær	1.788	3.000	3.000
Ekstern vicevært service	422.309	432.000	450.000
Vicevært i alt	426.532	437.500	455.300
4 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terrænbelægninger	0	0	0
Beplantninger	109.250	185.000	185.000
Terræn, grund diverse	53.100	0	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	11.688	0	0
Facader	0	0	0
Udv. vinduer/døre	111.298	150.000	150.000
Porte	21.875	0	0
Tag	19.470	0	0
Bygning udvendig diverse	0	130.000	190.000
Indvendige vægge	26.728	0	0
Trapper og ramper	99.188	0	0
Bygning indvendig diverse	83.425	265.000	290.000
Afløbsinstallationer og sanitet	23.500	0	0
Vandinstallationer	36.224	0	0
Varmeanlæg	97.115	0	0
Ventilationsanlæg	73.029	0	0
Brandalarm -og slukningsanlæg	14.672	0	0
El-installationer	34.267	0	0
Elevatore	46.598	0	100.000
Skilte m.v.	400	0	0
Nøgler og kort	14.423	0	0

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Dørtelefonanlæg	112.483	0	0
Juleudsmykning	7.401	0	0
Inventar diverse	0	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	26.000	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	590.000	515.000
Ekstern rådgiverbistand	0	100.000	100.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1.022.134	1.420.000	1.530.000
5 Øvrig administration			
Repræsentation	900	2.500	2.500
Bestyrelsesgodtgørelse	10.500	10.000	20.000
Generalforsamling	53.650	50.000	55.000
Møder	12.807	12.000	12.500
Kontorartikler og tryksager	76	5.000	3.000
Fotokopiering og IT	18.222	5.000	18.000
Telefon og porto	0	0	0
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer	16.606	16.500	16.500
Øvrig administration i alt	112.760	101.000	127.500
6 Finansielle indtægter			
Renter bank	1.277	5.000	0
Finansielle indtægter i alt	1.277	5.000	0

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	826.673
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld (kreditorer)	-400.000
Regulering i alt	-400.000
Likviditet til/fra driften	426.673
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	426.673
Likvider, primo	3.883.158
Budgetteret likviditet, ultimo	4.309.831