

# E/F Tuborg Sundpark

## Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 1. maj 2025

Dirigent

---

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		5.159.700	5.159.700	5.237.100
Øvrige indtægter	1	11.024	0	8.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>5.170.723</b>	<b>5.159.700</b>	<b>5.245.100</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Forsikring	2	-289.942	-266.395	-307.365
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-289.942</b>	<b>-266.395</b>	<b>-307.365</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-187.622	-200.000	-185.000
Renovation via skattebillet		-210.540	-210.500	-215.000
Internet		-2.988	-3.000	-3.000
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-401.150</b>	<b>-413.500</b>	<b>-403.000</b>
<b>Renholdelse</b>				
Pasning af ude arealer		-412.500	-412.500	-420.000
Fjernelse af graffiti		-1.838	-5.000	-4.000
Rengøring indvendigt		-290.769	-290.000	-295.000
Udvendig vinduespolering		-78.213	-80.000	-82.000
El-pærer m.v.		-12.574	-15.000	-15.000
Artikler fællesarealer		-12.044	-5.000	-5.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-807.937</b>	<b>-807.500</b>	<b>-821.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	3	-421.902	-432.700	-437.500
Drift af afløbsinstallationer		-22.438	-18.000	-20.000
Drift af vandinstallationer		-39.113	-40.000	-39.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-19.347	-18.000	-20.000
Drift af elevatorer		-97.870	-96.000	-98.000
Drift af brandanlæg		-48.795	-45.000	-48.000
Service og tilsyn tekn.install.		-21.819	-22.000	-20.000
Diverse serviceabonnementer		-10.680	-20.000	-18.300
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-681.965</b>	<b>-691.700</b>	<b>-700.800</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	4	<b>-1.799.754</b>	<b>-1.620.000</b>	<b>-1.420.000</b>

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>Administration</b>				
Emo - ordning		-9.207	-10.000	-10.000
Ejendomsadministration		-171.587	-175.000	-180.000
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.176	-7.000	-7.500
Varmeregnskabshonorar		-28.744	-30.000	-30.000
Revisionshonorar, foreninger		-18.220	-17.000	-19.000
Honorarer jura		-12.500	-50.000	-25.000
Konsulentbistand		0	-20.000	-20.000
Øvrig administration	5	-403.366	-409.000	-451.000
<b>Administration i alt</b>		<b>-650.800</b>	<b>-718.000</b>	<b>-742.500</b>
<b>Omkostninger i alt</b>				
		<b>-4.631.547</b>	<b>-4.517.095</b>	<b>-4.394.665</b>
<b>Resultat af primær drift</b>				
		<b>539.176</b>	<b>642.605</b>	<b>850.435</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	6	4.888	0	5.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>4.888</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Periodens resultat</b>				
		<b>544.064</b>	<b>642.605</b>	<b>855.435</b>

### Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

15.468

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

338,58

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Likviditet (se specifikation)

#### Likviditet, primo

2.115.039

Årets budgetterede likviditetsændring

874.435

#### Budgetteret likviditet, ultimo

**2.989.474**

### Kommentarer:

Der er budgetteret med en stigning i ejerforeningsbidraget på 1,5% pr. 1.1.2025.

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Nøgler	10.124	0	8.000
Skilte	900	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>11.024</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>
<b>2 Forsikring</b>			
Bygningsforsikring	286.745	265.545	304.000
Erhvervsansvarsforsikring	3.197	850	3.365
<b>Forsikring i alt</b>	<b>289.942</b>	<b>266.395</b>	<b>307.365</b>
<b>3 Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.090	900	2.500
Telefon, ejendomsfunktionær	3.576	1.800	3.000
Ekstern vicevært service	416.236	430.000	432.000
<b>Vicevært i alt</b>	<b>421.902</b>	<b>432.700</b>	<b>437.500</b>
<b>4 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terrænbelægninger	25.369	0	0
Beplantninger	27.625	185.000	185.000
Terræn, grund diverse	19.279	0	0
Facader	94.367	80.000	0
Udv. vinduer/døre	177.334	150.000	150.000
Porte	23.791	0	0
Tag	44.292	0	0
Bygning udvendig diverse	327.478	300.000	130.000
Indvendige vægge	122.053	115.000	0
Trapper og ramper	165.313	90.000	0
Bygning indvendig diverse	178.150	0	265.000
Afløbsinstallationer og sanitet	104.590	0	0
Vandinstallationer	19.499	0	0
Varmeanlæg	36.517	0	0
Ventilationsanlæg	16.184	0	0
Brandalarm -og slukningsanlæg	36.775	0	0
El-installationer	55.300	0	0
Elevatore	101.723	0	0
Skilte m.v.	1.367	0	0
Nøgler og kort	7.721	0	0
Dørtelefonanlæg	22.101	0	0
Juleudsmykning	7.744	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	10.342	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	450.000	590.000
Ekstern rådgiverbistand	174.842	250.000	100.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>1.799.754</b>	<b>1.620.000</b>	<b>1.420.000</b>

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>5 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	312.717	313.000	350.000
Repræsentation	1.110	3.000	2.500
Bestyrelsesgodtgørelse	3.950	10.000	10.000
Generalforsamling	52.780	40.000	50.000
Møder	10.274	18.000	12.000
Kontorartikler og tryksager	2.314	5.000	5.000
Fotokopiering og IT	3.341	5.000	5.000
Telefon og porto	517	0	0
Afrundinger og differencer	-1	0	0
Gebyrer	16.363	15.000	16.500
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>403.366</b>	<b>409.000</b>	<b>451.000</b>
<b>6 Finansielle indtægter</b>			
Renter bank	4.888	0	5.000
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4.888</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31. december 2025</b>	<b>855.435</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	69.000
Ændring i anden gæld	-50.000
Regulering i alt	19.000
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>874.435</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>0</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>874.435</b>
Likvider, primo	2.115.039
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>2.989.474</b>