

Nyheder er opdateret 9 september 2024

Vedligehold

I Nyhedsbrevet 7 juni 2024 nævnte vi, at området omkring sålbænkene er identificeret som svage punkter i de kraftige sydlige storme og skybrud, der har været. Der er derfor nu henover sommeren skiftet til gummifuge mod sålbænke ved de mest udsatte opgange (1, 2 og 12). Dette synes at have haft den ønskede virkning som erfaret ved efterfølgende regnvejr.

Vi har derfor besluttet at der også skal efterfuges ved opgangene 7-9 samt 10 og 11. Af uransagelige årsager er opgangene 3-5 ikke lige så udsat. Det er heldigt, for vi kan ikke få en lift der kan nå ind, men må afvente opstilling af stillads.

Indvendigt reparationsarbejde hvor nødvendigt er igangsat. Den enkelte ejer bliver kontaktet direkte fra Tømrerfirmaet Troels Hansen for aftale om tid og forløb.

Fra starten af september slibes og olieres trapper i opgangene 1, 2, 7, 8, 9.

Herefter males der i opgangene 7-9.

Vigtigt præventivt vedligehold

Husk at rense afløb fra altaner. Ved utætheder efter oprensning kontaktes vicevært Jørgen Flink, så vi kan få et overblik over omfanget.

Husk også at rense og smøre vinduernes og dørenes hængsler og glidere så de bevæger sig frit, samt ikke mindst at holde døre og vinduer lukkede ved eventuel kraftig vind og regnvejr.

Det kan også betale sig for at undgå vandskader ved at få skiftet slidte tætningslister ved dørene (køkken og værelser).

Endelig nærmer vi os sidste udkald for at få olieret håndlister og døre hvis det ikke er gjort endnu. Dette er en ejerpligt for at sikre langtids holdbarheden af dørene og dørkarmene. Olie og smøringsmiddel udleveres af viceværten.

Affald

Der er observeret mælkekartoner og haveaffald i Biologisk affald hvor det ikke hører til. Mælke- og juicekartoner skal i Plastik. Haveaffald fra haverne og potteplanter skal køres til genbrugsstationen. Kun afskårne blomster kan bortskaffes i Biologisk affald i en grøn pose.

Cykeloprydning

Den årlige cykeloprydning er nu i gang. Viceværten har sat røde bånd på alle cykler. Hvis man ønsker at bevare sin cykel, skal båndet fjernes inden 15 september. Herefter sættes fjernede cykler kortvarigt i depot, inden de leveres videre til auktion.

Vi vil gerne opfordre til lidt egenkritik af cykelparken. Vi har begrænset plads, så egen bortskaffelse af cykler er velkomment. Der er ingen grund til at have gamle, ubrugte eller udtjente cykler stående som fyld.

Adgang til bygningerne

Firmaet BeKey har omdelt en brochure om et adgangssystem for levenrandører. Dette system har allerede fungeret upåklageligt og sikkert i Tuborg Sundpark siden november 2020. Leverandøren, der er registreret som kunde hos BeKey, kan ved ankomst anmode om en kode via en app. Denne engangskode sikrer adgang til døren så varen kan leveres ved lejlighedens hoveddør eller i postkassen.

Gentofte Kommunes Hjemmepleje har et tilsvarende system installeret i opgangenes adgangssystem. Det giver øget sikkerhed om adgangen til bygningerne og vi slipper for nøglebokse ved indgangsdørene.

Herudover er bestyrelsen i gang med en undersøgelse af mulige batteri drevne back-up løsninger, der kan sikre adgangen til bygningerne ved strømudfald. Man kan dog altid komme ind ved længere strømudfald. Det kræver kun at portene er åbnet manuelt så man kan gå ind via kælderens, eller man kan aftale med naboen i opgangen, at de kan sørge for manuel åbning af indgangsdøren ved kontakt.

De grønne områder

Det meget vand i vækstsæsonen har givet forrygende vækstmuligheder for planterne. Eftersommerens efterklipping er derfor nu i gang så alt kan se pænt ud inden vådt vejr og vinter sætter ind.

August bød på endnu et træ, der faldt for kraftig vind. Det har givet anledning til at starte et projekt med langtidsplanlægning for udskiftning af træer, der bliver lidt for store eller svage i den kraftige blæst.

Specielt til hundeejerne

Langt de fleste overholder reglerne om at holde hundene i snor og samle eventuelle hundelorte op som det fremgår af vores fælles husorden. Hermed en opfordring til de få, der ikke gør det, om at gøre os allesammen den tjeneste at hjælpe med at holde området fri for hundelorte. Ingen ønsker brændende at træde i sådan en. Det er også OK at bede udefra kommende hundeejere om at gøre det samme - specielt når de passerer henover vores områder inde i Tuborg Sundpark.

Ældre nyhedsbreve og opdateringer kan findes på vores hjemmeside www.tuborgsundpark.dk under Nyt om Tuborg Sundpark/Arkiv Nyhedsbreve.