

# Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Tuborg Sundpark

År 2024, den 23. april, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Tuborg Sundpark i foredragshallen i The Cube, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup.

Der var følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år. Se bilag - 'Beretning'
- c) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse. Se bilag 1a samt Årsrapport 2023
- d) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2023-24 for ejendommen til godkendelse. Se bilag 1b
- e) Forslag efter vedtægtens § 8, 6 (fra bestyrelsen eller medlemmer)
  - 1) Forslag om opsætning af videoovervågning i kælderområder og ved indgang (Bilag 2)
  - 2) Forslag om etablering af anlægsudvalg som sparringspartner for bestyrelsen (Bilag 3)
- f) Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse. Se bilag 1c samt Budget 2024
- g) Valg af formand for bestyrelsen (lige år).  
Peter Feldinger er på valg og er villig til genvalg.
- h) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.  
Henrik Hvidt er på valg og er villig til genvalg.  
Jeanineke Dahl Kristensen er på valg og er villig til genvalg.
- i) Valg af suppleanter for bestyrelsen.  
Lars Maagaard er villig til genvalg.  
Henrik Saxe er villig til genvalg.
- j) Valg af revisor.  
Henrik Nygaard Hansen er villig til valg som intern revisor.  
Valg af BDO Statsautoriseret revisionsselskab som revisor
- k) Eventuelt.

***Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.***

## **Punkt a. Valg af dirigent og referent.**

Formanden Peter Feldinger bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Ursula Bresemann, Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 68 ejere, heraf 4 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 9.606/15.468.

## **Punkt b. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år. Se bilag – ”Beretning”**

Bestyrelsen fremlagde beretningen, som var sendt ud med indkaldelsen.

- En ejer spurgte, om der var en nødgenerator ved strømnedbrud. Bestyrelsen svarede, at det var der ikke, men man var opmærksom på udfordringen.

**Beretningen blev taget til efterretning med stor applaus til bestyrelsen.**

## **Punkt c. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse. Se bilag 1a samt årsrapport 2023.**

Peter Feldinger gennemgik årsregnskabet for året 2023, som viste et underskud på 1.877.125 kr. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgjorde 1.456.816 kr. inkl. hensættelser på 1.003.394 kr. per 31. december 2023.

**Årsregnskabet blev herefter godkendt.**

## **Punkt d. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan.**

Peter Feldinger gennemgik vedligeholdelsesplanen. Det blev af bestyrelsen understreget, at der kan være en smule usikkerhed omkring løsning af klima problematikker og de afledte udgifter.

Der var en del af gavløjighederne som nævnte, at de endnu ikke havde haft besøg af maleren, som ellers havde lovet at vende retur for at male med brandhæmmende maling. Bestyrelsen vil følge op, da opgaven burde have været løst.

**Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt.**

## **Punkt e. Forslag efter vedtægtens § 8,6 (fra bestyrelsen eller medlemmer).**

- 1) Forslag om opsætning af videoovervågning i kælderområder og ved indgang (Bilag 2)

Forslagsstiller Jens Smedegaard motiverede forslaget. Efter saglig debat valgte dirigenten at sætte forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

8 stemmer var for forslaget, hvorfor forslaget faldt.

- 2) Forslag om etablering af anlægsudvalg som sparringspartner for bestyrelsen (Bilag 3)

Forslagsstiller Birgitte Toftemose motiverede forslaget. Bestyrelsen var positivt stemt for forslaget og foreslog en prøveperiode på et par 2 år. Birgitte tilsluttede sig forslaget hvorefter generalforsamlingen tog bestyrelsens indstilling til efterretning.

Er man haveinteresseret, er man meget velkommen til at tage kontakt til bestyrelsesmedlem Henrik Hvidt, så man kan få mulighed for at præge beslutningerne om de grønne arealer.

## **Punkt f. Forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse. Se bilag 1c samt Budget 2024.**

Formanden gennemgik budgettet for året 2024, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 5 % med virkning fra 1. juni 2024 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2024.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

**Budgettet blev herefter godkendt.**

## **Punkt g. Valg af formand for bestyrelsen.**

Formanden Peter Feldinger var på valg og blev genvalgt med applaus.

## **Punkt h. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlemmer var Henrik Hvidt og Jeanineke Dahl Kristensen på valg for to år. Henrik Hvidt og Jeanineke Dahl Kristensen blev genvalgt ved fredsvalg og med applaus.

## **Punkt i. Valg af suppleanter for bestyrelsen**

Som suppleant blev genvalgt Lars Maagaard som 1. suppleant og Henrik Saxe som 2. suppleant.

Begge blev valgt for et år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Feldinger	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Henrik Hvidt	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Jeanineke Dahl Kristensen	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Erik Sevaldsen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Klaus Thøgersen	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant Lars Maagaard	på valg 2025
Bestyrelsessuppleant Henrik Saxe	på valg 2025

Har man lyst til at bidrage i projekter eller løbende opgaver, er man mere end velkommen til at kontakte formanden. Ligeledes er bestyrelsen også interesseret i henvendelser fra kommende kandidater til bestyrelsen.

## Punkt j. Valg af revisor.

Henrik Nygaard Hansen var villig til valg som intern revisor og blev valgt.

BDO Statsautoriseret Revisionsselskab blev genvalgt som revisor.

## Punkt k. Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Automatisk døråbner – hvis man har et handicap, kan man ansøge kommunen om etablering af handicapdør.
- Udendørsbelysning – der var et ønske om lys i de sene nattetimer. Bestyrelsen vil justere interval.
- ”Fri for tyveri” er et gratis foredrag – ønsker man deltagelse kontakt den interne revisor Henrik Nygaard Hansen.
- Gratis rundsejls – de store både i havnen tilbyder gratis en sejltur. Kontakt bestyrelsen som vil videreformidle interessen.
- Havnen støjer og lugter af diesel – vilkår når man vælger, at bo som nabo til en havn.
- KDY ejer havnen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.55 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

## 42268 - Feldinger, Peter

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Christian Feldinger  
Formand  
På vegne af Foreningen  
ID: 052b9092-e079-4730-a77a-f0f23f19d4e9  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 19:47:08  
Underskrevet med MitID



## 42268 - ERIK SEVALDSEN

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Erik Sevaldsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Foreningen  
ID: 27684130-95b4-426c-8b1a-9268d27b72a3  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 22:05:46  
Underskrevet med MitID



## 42268 - JEANINEKE DAHL KRISTENSEN

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jeanineke Merete Dahl Kristensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Foreningen  
ID: 770f461d-08f9-4a38-bc9c-4e4181dfec55  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 21:08:16  
Underskrevet med MitID



## 42268 - HENRIK HVIDT

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Hvidt  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Foreningen  
ID: 13f415ed-0daf-4272-aa82-1be360593fce  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2024 kl.: 11:43:42  
Underskrevet med MitID



## 42268 - THØGERSEN, KLAUS

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Thøgersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 930a258c-8093-4dab-8092-30ab553f951e  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 07:32:14  
Underskrevet med MitID



## Ursula Bresemann

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ursula Bresemann  
Dirigent og referent  
På vegne af Newsec  
ID: 387c7840-13ea-43ee-a362-63021de67dfd  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 18:33:44  
Underskrevet med MitID

