

Bilag 2: Forslag om videoovervågning af kælderarealer

Forslag til general forsamlingen om video overvågning i kælderområde

Fremsat af Jens Smedegaard, Tuborg Sundpark 7, 1 th

Motivation for forslaget.

Der har i flere omgange senest i 2022 været indbrud i kælderrum hvor der er stjålet kostbare ting. Bl.a. er der stjålet en del vin og cykler.

Det skal være muligt for beboerne at opbevare kostbare ting i deres kælderrum.

Mange har vin, golfudstyr, cykler og lignende i deres kælderrum.

Er en fremmed først kommet ind i parkeringsområdet er der fri adgang til resten af kælderen og opgangene.

Det vil have en betydelig præventiv effekt i det der vil blive opsat tydelige skilte der viser at området er overvåget.

Der vil være en mindre etableringsudgift til overvågnings system efterfulgt af små driftsudgifter.

En del af Tuborg havn området f.eks. i Tuborg Havnepark har etableret overvågning.

Overvågningens omfang

- Der etableres video overvågning i parkerings areal således at alle der kommer ud og ind filmes ved billede eller film, samt i gang (hver ende) hvor der er kælderrum tilhørende beboerne.
- Overvågningen finder sted fra kl 23.59 til kl 06.00.
- Overvågningen skal reagere på bevægelse.
- Billede materiale lagres i en cloud således, at det ikke tabes ved hæværk på kamera.
- Billede materiale gemmes i 30 dage hvor efter det slettes.
- Der skal være to af bestyrelsen udpegede personer der skal have adgang til billede materiale hvis nødvendigt (i forbindelse med tyveri eller hæværk).
- Ved indbrud, hæværk eller lignende skal det være muligt at udlevere materialet til politiet

Tilbud fra Securitas

Securitas har gennemgået vores 4 ejendomme og fremsendt det vedhæftede forslag (bilag 2a)

- Der etableres overvågning i alle arealer hvor der er kælderrum samt ved ind og udkørsler.
- Securitas ejer anlægget og drifter det for foreningen. Aftaleperioden er 5 år.
- Den årlige drift koster i alt kr 148.000 inkl moms.
- Det betyder en årlig udgift på kr 1350 pr lejlighed plus forbrug af strøm.
- Hertil kommer en mindre etableringsomkostning til fremførelse af strøm.
- Securitas indestår for at det lovmæssige overholdes herunder opbevaring af overvågningsmateriale.