

Bestyrelsens beretning for bestyrelsesåret 2023 – 2024

EF Tuborg Sundpark

Ved den ordinære generalforsamling d. 23. april 2024

Der er siden april 2023 afholdt i alt 8 bestyrelsesmøder, samt regnskabs- og budgetmøde med administrator og controller. Desuden en del ad hoc møder om specifikke emner mellem direkte involverede bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen 2023 og sociale aktiviteter

Generalforsamlingen 27. april 2023 var, som det er normalt i vores ejerforening, en god aften med livlig debat og afviklet i en god stemning med efterfølgende fællesspisning.

Referater fra denne og tidligere generalforsamlingerne findes på vores hjemmeside www.tuborgsundpark.dk.

Vi kunne også glæde os over et velbesøgt pølsevognsarrangement i september. Der var god snak og samvær.

Ny vedtægt og husorden

Den på generalforsamlingen godkendte vedtægt blev efterfølgende tinglyst. Den, sammen med den husorden, der blev vedtaget i april 2022, udgør foreningens administrative og adfærdsmæssige grundlag. Begge kan findes på vores hjemmeside www.tuborgsundpark.dk under Dokumenter. Her findes også en beskrivelse af det ansvar for vedligehold, med detaljering i forhold til vedtægtens bestemmelser, der påhviler henholdsvis den enkelte ejer og ejerforeningen. Det er vigtigt at kende til disse dokumenter, så det kan kun anbefales at finde dem frem og nærstudere disse.

Ejendomsvurderinger og BBR oplysninger

På foranledning af grundejerforeningerne i Tuborg området, er der fra offentlige registre lavet oversigter over ejendomsvurderinger og grundværdier i området. Baggrunden var et behov for at vurdere, om det ville være relevant at lave en samlet klage over vurderingsgrundlaget. I Tuborg Sundpark skylder vi i bestyrelsen især en ejer, Henrik Nygaard Hansen, stor tak for udført arbejde og deltagelse i arbejdsgruppen.

Hovedkonklusionen er, som de fleste må have noteret sig, at de midlertidige vurderinger er ramt nogenlunde indenfor skiven, og følger de nye principper for ejendoms- og grundvurderinger. Man bør derfor afvente de endelige ejendomsvurderinger for 2020, der skulle udkomme i slutningen af 2024 eller starten af 2025. Det er den enkelte ejers eget ansvar at følge op på de endelige vurderinger.

Undervejs blev der foretaget en henvendelse til Gentofte Kommune om grundlaget for fastsættelsen af grundværdien i Tuborg Sundpark og om bygningernes størrelse som registreret i BBR. I den forbindelse konstaterede Gentofte Kommune en relativt stor fejl i bygningernes bebyggede areal og dermed bruttoareal for bygningerne 31 og 32, en fejl som sandsynligvis har eksisteret siden 2003, og antages at være en registreringsfejl. Gentofte Kommune tog selv initiativ til at korrigere fejlen ud fra tinglyste data.

Efterfølgende er der fra bestyrelsens side gravet yderligere i data og registreringer for at sikre at datagrundlaget nu er korrekt. Desværre er det blevet konstateret, at kun det tinglyste boligareal er registreret i BBR og ikke det fulde bruttoareal pr lejlighed. De manglende kvadratmeter er andelen af trappeopgangen pr lejlighed. For at sikre at ejendommens BBR-oplysninger er korrekte har bestyrelsen taget kontakt til landinspektørfirmaet Mølbak for at bistå med at berigtige og klargøre materialet til indsendelse.

De korrekte BBR data forventes indsendt snarest. Herefter skal vurderingsstyrelsen kontaktes for at gøre opmærksom på fejlen, så rettelserne får effekt med tilbagevirkende kraft. De opdaterede BBR-meddelelser for bygningerne lægges på ProBo, så snart de er registreret og vil kunne findes i beboerarkivet. Der er frit lejde i forbindelse med indførelsen af de nye vurderinger til at verificere eller få BBR data gjort korrekte, og det er behæftet med risiko for bøde hvis man ikke gør det.

Stormflodsberedskab

De mange storme i efteråret 2022, foråret 2023 og siden har affødt spørgsmål om vores risici her i Tuborg Sundpark. Til det formål blev der i bestyrelsen udarbejdet en intern rapport med analyse af de potentielle risici forbundet med voldsomme vandstandsstigninger. En rapport der er delt med andre interessenter som f.eks. Grundejerforeningen, PKA og havnens administration. Rapporten er senest her i foråret 2024 datamæssigt bekræftet af den første af 4 del-rapporter om sikringsniveauer for Københavns havn.

Det laveste punkt i Tuborg Sundpark er nedkørslen til P kælderen foran blok 32 (populært kaldet opgang 6), der er på kote 2,03 meter over dagligt vande. P-kælderen ejes af PKA, og der er derfor taget kontakt til PKA for at diskutere strategi og eventuelle forebyggende installationer. Analysen, der baserer sig på offentligt tilgængeligt materiale viser, at selvom der ikke er en akut risiko, så er risikoen for en stormflod med vandstigning til over 2 meter øget siden Tuborg Sundpark blev bygget.

Bestyrelsen betragter det derfor som rettidig omhu at påbegynde diskussion af hvilke forebyggende foranstaltninger, der er nødvendige. PKA har taget henvendelsen alvorligt og sat gang i undersøgelser fra deres side af mulige løsninger. I bestyrelsen overvejes det at igangsætte sikring af også de to nærliggende nedkørsler til bygning 33 og 34, der på et noget lavere risikoniveau (kote 2,13 og 2,16 henholdsvis) er de næste i rækkefølgen. Nedkørslen ved bygning 31 ligger væsentligt højere på kote 2,93.

Vedligeholdelse

I perioden maj til september blev bygningerne 33 og 34 istandsat. Fuger blev skiftet og bygningerne malet.

Et arbejde som er gennemført helt efter planen, og samtidigt har givet erfaringer og viden til fremtidige vedligeholdelsesarbejde. Næste store vedligeholdelsesprojekt er planlagt til 2029 hvor bygningerne 31 og 32 igen står for tur.

Man kan finde foreningens opdaterede vedligeholdelsesplan på hjemmesiden under dokumenter

Foruden den store renovering har året budt på

- istandsættelse af opgangene 3-5
- aflukning af kloak efter observation af rotteaktivitet
- vurdering af trætyper til træudskiftning på mellemhegn i stueetager lejlighederne. Der må benyttes Thermowood fyr til erstatning af Sibirisk Lærk.
- reparation af to skillemure ved de udvendige P pladser efter påkørsel.

Storme, blæst, regnvejr og skader

I efteråret 2023 og i de første måneder af 2024 er vi ligesom resten af landet blevet hårdt ramt af voldsomt vejr, hvor rekorder i regnmængde, regnperioder og et relativt stort antal storme giver anledning til skader på bygningerne og i enkelte lejligheder – skader vi ikke tidligere har set i vores byggeri og i det omfang.

I perioden fra slut oktober til medio november gav 3 store og usædvanlige storme sammen med store mængder regn så stort et pres, at der opstod egentlige skybrudsskader mod syd og sydøst.

Som konsekvens, og på anmodning fra forsikringsselskabet, har vi i bestyrelsen igangsat et samarbejde med en bygningskonsulent. Et samarbejde der skal føre til klare retningslinjer for at sikre bygningerne fremadrettet, så vi undgår de store gener mht. gennemtrængende vand, og dermed også kan fastholde forsikringen.

Denne årsagssammenhæng er et yderst komplekst stykke arbejde, som vi ser frem til at fortælle mere om og ikke mindst handle på. Det er også et vigtigt stykke arbejde med de klimaændringer vi kigger ind i og hvor vi næppe kan forvente mildere vejr.

Det må forventes at det i en periode giver anledning til øgede vedligeholdelsesudgifter for at klimasikre bygningerne. Udgifter der indledningsvis tages af de hensatte midler til vedligehold og budgetteres som sådan.

Om forsikring og skader:

En oversigt over de forsikringsselskaber, som vi benytter findes på foreningens hjemmeside på www.tuborgsundpark.dk. Her findes også gode råd til at begrænse risikoen for skader.

I bestyrelsen holder vi nøje øje med antal og omfang af forsikringskader, idet begge har effekt på fremtidig forsikringspræmie samt lyst til at forsikre vores bygninger. Dette kan medføre, at vi i nogle tilfælde vælger at udbedre skader på foreningens regning, hvis udbedringen kun er marginalt dyrere eller samme pris, som den selvrisiko vi alligevel ville skulle betale.

Energiforbedringer

Bestyrelsen afsøger muligheder for solfangere og batterier til reduktion af el-udgifter og optimering af forbruget. En stor indsats i de forløbne år har sikret store besparelser ved udskiftning til LED udendørs, i opgange og i kælderområder. Et arbejde der nu er afsluttet. Vores fælles udgifter til el er derfor reduceret så markant, at der må stilles større krav til rentabiliteten af investeringer i f.eks. solfangere og batterier. Parallelt hermed er derfor igangsat arbejde for at identificere andre mulige forbrugskilder, hvor en indsats er mulig. Her er det blevet klart, at de centrale pumper og ventilatorer (udsugning fra badeværelser) er langt den største energisluger i vores fælles elforbrug, der nu er næsten det samme dag og nat samt sommer og vinter. Foreløbige overvejelser indeholder:

- Det vil ikke være rentabelt at genvinde spildvarmen fra de centrale ventilationer.
- Fokus vil være på den løbende udskiftning af pumper og ventilationsmotorer med skift til mere energivenlige typer.
- Hvor og i hvilket omfang er det vigtigt at sikre elforsyning også ved nedbrud?
- Undersøgelse af energivenlige rudetyper, så det sikres, at der er paratviden, når der løbende skal skiftes ruder.

Teknologien er i hastig udvikling og der er derfor mange nye muligheder, der vil blive grundigt afsøgt.

Store planlagte vedligeholdelsesopgaver i årene 2024 - 2025

Vedligeholdelsesarbejder og forbedringer i 2024:

- Opnå forståelse af årsager og sammenhæng vedrørende vandgennemtrængning ved vinduer og døre og igangsætte relevante nødvendige udbedrende initiativer (dette er krævet af forsikringsselskabet for at opnå udbedring af skader). Dokumentation af den nye viden i vedligeholdelsesplanen.
- Evaluering af muligheden for og rentabiliteten af solceller på taget og/eller batteri løsning med el opsamling, samt andre energibesparende tiltag.
- Der skal efter planen slibes trapper og olieres samt males i opgangene 7-9.
- Trappeforløb med vandskade efter skybruddet i november 2023 skal slibes og olieres.
- Tageftersyn og løbende vedligehold af tagpap og murkroner.
- Løbende opfølgning på mulig gennemsvivning i kælderparkeringens tag.
- Asfaltbelægninger på P arealerne gås efter og udbedres, hvor det er nødvendigt.
- Opdatering af skilte hvor nødvendigt.
- Cykel og kælderoprydning i maj/juni 2024.
- Haveanlægget vedligeholdes og opdateres med nye ideer, og øget fokus på biodiversitet vurderes.
- Færdiggøre projekt om stormflodsberedskab.

Kendte vedligeholdelsesarbejder og forbedringer i 2025:

- Fortsat opfølgning på klimasikring af bygningerne med tiltag iværksat i 2024
- Fortsat energioptimering
- Der skal efter planen slibes trapper og olieres samt males i opgangene 10-12 samt olieres i 1-2
- Tageftersyn
- Haveanlæggets pleje og udvikling
- Cykel og kælderoprydning i maj/juni 2025.

HUSK: Det er en del af vedtægten, at ejerne selv står for årlig rensning og oliering af trædøre og håndlister mod fællesareal. Denne pligt til årligt vedligehold gælder også når det gælder smøring af døre, vindueshængsler og glidere, samt opdatering af tætningslister, så unødigt vandindtrængen undgås ved vinduer og døre. Desuden skal diverse afløb fra altaner og terrasser holdes fri for blade og andet affald.

Smøring og oliering minimerer risikoen for skader og er derfor en vigtig vedligeholdelsesaktivitet, som skal udføres af alle ejere. Viceværten udleverer olie til træet og smøring til hængsler hvis det ønskes. Såfremt man ikke selv kan/ønsker at udføre arbejdet, henvises til håndværkerne anført på liste over håndværkere. Udgiften til disse opgaver afholdes af den enkelte ejer.

Badebroen

Vandstigningerne og kraftig strøm tog badebroens stige i slutningen af oktober, og en ny blev fremskaffet og monteret. Arbejdet hermed gav dog anledning til også at diskutere en løsning med en egentlig trappe, da det vil lette opstigningen fra vandet. I første omgang blev der dog indkøbt en ny stige.

De grønne områder

Skiftet til gartnerfirmaet Grøn Vækst med virkning fra 1. januar 2022 har været en stor succes med en klar og tydelig forbedring af plejestandarden. Bestyrelsen har sammen med Grøn Vækst løbende prioriteret indsatsområder og er yderst tilfreds med samarbejdet og mange positive tilkendegivelser fra beboerne og besøgende. Som en konsekvens har vi valgt at udbygge samarbejdet og forlænge og forny kontrakten med Grøn Vækst frem til og med 2026.

Der har i årets løb været arbejdet med planer for øget biodiversitet i vores grønne områder. Disse ideer er under fortsat udvikling, men bestyrelsen har valgt i planlægning og i budgettet at prioritere klimasikring af bygningerne.

Der er som vedtaget på generalforsamlingen i april 2023 opsat sikkerhedshegn mod Novafos pumpestation og nedkørslen til P kælder foran bygning 32. Der blev bevilget op til 100.000 kr. til formålet. Den samlede regning blev på knap 70.000 kr. hvoraf Novafos bidrog med 20.000 kr. til hegnet mod pumpestationen.

Udenfor Tuborg Sundpark har en dialog med Gentofte Kommune medført, at der er plantet en række mindre træer langs pumpestationens nordlige røde mur. Disse vil med tiden give nogen afskærmning af muren.

Det våde vejr og megen blæst har i starten af januar 2024 medført at rødderne på to af de større fyrretræer slap og det ene træ faldt. Begge træer er fjernet og forventes ikke umiddelbart erstattet.

I sommeren 2023 besluttede vi at fælde 5 mindre tjørnetræer mellem bygningerne 32 og 33, der ikke var i trivsel efter flere tørkeår. Der er ikke truffet endelig beslutning om erstatning af disse træer. Vejret er i det hele taget en faktor, der i stigende omfang skal tænkes ind i plejen. Lange perioder med tørt vejr hen over sommeren og derefter som i 2023 ekstreme mængder regn og blæst. Det ligner et forværret mønster fra tidligere år og giver anledning til vurdering af robusthed for nye træer og plantetyper.

Administration, drift og diverse

Kommunikation, Administration og ejendomsservice hos Newsec:

Al kommunikation foregår nu digitalt via Newsec's administrationsplatform ProBo, med mindre man er undtaget for digital kommunikation. Pligten til at deltage i den digitale kommunikation fremgår af foreningens vedtægt §10. Der suppleres efter behov med direkte kommunikation til den enkelte ejer via telefon og e-mail.

Efter lidt tilvænning har det gjort samarbejdet og kommunikationen enklere og mere overskuelig. Bestyrelsen opfordrer de ganske få, der endnu ikke har tilmeldt sig ProBo til at gøre det. Vi skal desuden minde udlejere om, at der er pligt til at orientere om identitet af og kontaktdetaljer til evt. lejere (jvf. vedtægt §20 stk. 1).

Ursula Bresemann kan kontaktes på e-mail urb@newsec.dk hvis man har mistet sin invitation til ProBo.

Tak til vores administrator hos Newsec, Ursula Bresemann og controller Jannie Axtoft Munk Boelsgaard for godt samarbejde i årets løb.

En tak også til vores vicevært Jørgen Flink for det gode samarbejde og den positive ånd det foregår i.

Årsrapport 2023 og budget 2024

Begge er gennemgået med administrator og controller forud for fremsendelse til revisor. Hovedpunkterne i det udsendte regnskab og budget, samt planlagte vedligeholdelsesopgaver udover driften gennemgås ved generalforsamlingen. Et forklarende bilag til årsopgørelsen for 2023 samt budgettet for 2024 fremsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen 23 april 2024.

Overordnet set har vi i foreningen god budgetoverholdelse med et forbrug som planlagt på basis af opdaterede langtidspaner for vedligeholdelse.

Alle bilag godkendes løbende af mindst to af bestyrelsens medlemmer, og den interne revisor og bestyrelsen orienteres løbende om økonomiens udvikling og regnskabet via ProBo.

I årets løb mistede vi desværre vores interne revisor Susanne Black- Petersen, der døde pludseligt. Æret være hendes minde.

Bestyrelsen har bedt Henrik Nygaard-Hansen om at agere som intern revisor frem mod årsregnskabet godkendelse og indtil generalforsamlingen.

Dokumentationsindsats og www.tuborgsundpark.dk samt ProBo

En af bestyrelsens store opgaver i disse år er at sikre og dokumentere viden, og at gøre denne tilgængeligt via hjemmesiden, der i sig selv er et dokumentationsprojekt.

På vores hjemmeside www.tuborgsundpark.dk kan man finde opdaterede vejledninger og praktiske råd vedrørende det meste. Her findes nemt kontaktoplysninger til administrator, vicevært, bestyrelsen og håndværkere; oplysninger vedrørende skadesudbedring og forebyggelse, forsikringsager og meget andet – samt ikke mindst nyheder fra bestyrelsen, nyhedsbrevene og vigtige dokumenter som vedtægten, husorden, budgetter og generalforsamlingsreferater. I den historiske afdeling under 'Om' lægges løbende oplysninger ind efterhånden, som de tilgår bestyrelsen. I billedarkivet findes gode historiske billeder fra området.

Vi er glade for alle input om mulige forbedringer og tilføjelser og opfordrer til hyppige besøg på vores fælles hjemmeside.

Nye projekter i dette bestyrelsessår har været:

- Opdatering af bestyrelsens overblik over serviceopgaver og servicekontrakter
- Tegning af nye servicekontrakter og tilsynsaftaler samt opdatering af tidligere
- Kortlægning af muligheder for energi optimering
- Vurdering af muligheder for øget biodiversitet
- Dokumentation af proces og materialer for vedligeholdelse af bygningerne (i 2021 og 2023). En opgave vi har skullet styrke yderligere efter skybrudsskaderne i efteråret 2023.

Vigtige husholdningspåmindelser:

Affald, sortering og genbrug:

Efter en god indsats fra næsten alle, er det lykkedes i foråret 2024 igen at reducere størrelsen på restaffaldscontainere til 400 ltr. i næsten samtlige opgange. Det sparer os penge i afgifter til Gentofte Kommunes reovering. Bestyrelsen opfordrer alle til at være aktive og følge vejledningen. Det er endnu vigtigere nu med de mindre containere.

Vejledningen til affaldssortering kan findes på vores hjemmeside som et link til Gentofte Kommunes retningslinjer for affaldssortering (på dansk og engelsk). Vejledningen opdateres løbende fra Kommunens side.

Vis hensyn og sorter rigtigt fra starten – det er nemmere for alle parter og mere hygiejnisk.

Det er desværre igen nødvendigt at minde om at Tuborg Sundpark ikke har storskraldsordning. Træ, større mængder pap og flamingo fra fx møbler eller tidens store fjernsyn, og andet storskrald (møbler, fjernsyn, tørrestativ etc.) skal stadig køres på Gentofte Kommunes containerplads. Dette gælder også farligt affald, idet dog mindre mængder kan sættes ind i rummet til farligt affald ved nedkørslen til parkeringen under bygning 32. Under farligt affald hører rester af maling, el- og energispare pærer samt beholdere efter giftmærkede rengøringsmidler og væsker samt rester af disse.

Ligeledes skal plantedele, gamle pottedplanter, jord og lign. **Ikke** kasseres i restaffald, men indleveres på containerpladsen. Afklippede blomster kan gå i biologisk affald (de grønne poser).

Husdyr, fugle og skadedyr

Husk at hunde skal føres i snor, og efterladenskaber skal fjernes både på ejerforeningens areal og på arealerne omkring Tuborg Sundpark langs havnen og på græsarealerne.

Fodring af fugle bør undgås, da det giver risiko for skadedyr og tiltrækker flere måger til vores område med deraf følgende gener på vores altaner. Viceværten sørger for, at fuglenes reder på de flade tage fjernes og det har hidtil været effektivt. Hver enkelt ejer må sørge for at undgå rede byggeri på balkoner.

Der har været mindre gener fra mus enkelte steder og disse er indfanget med fælder. Et område med rotteaktivitet udfor opgang 10 blev hurtigt identificeret, og det skyldige brud på en drænledning proppet med en rottespærre. Derudover har der ikke i årets løb været meldt om gener fra mus eller andre skadedyr inde i bygningerne og lejlighederne. Skulle der være uvelkomne gæster af den slags, er det bestyrelsens bedste råd fortsat at bruge klappfælder og under alle omstændigheder orientere viceværten. Der kan også benyttes levende-fangende fælder, hvorefter musen bæres mange kilometer væk ud i et naturområde.

Indbrud

I 2023 har der været ét større indbrud, hvor indbrudstyvene efterfølgende blev fanget af politiet. Indbruddet foregik med brækjern gennem både hoveddør og bygningens indgangsdør.

Det er altid vigtigt, at alle har øjne og øre åbne, er opmærksomme på at indgangsdøre og porte lukker efter passage, og har øje for mistænkelige droner, personer og biler i området.

For at det elektroniske nøgle system fungerer optimalt, skal bortkomne kort og brikker straks anmeldes til viceværten. Samtlige nøglebrikker er registreret hos vicevært Jørgen Flink, der også via computer kan neutralisere evt. bortkomne nøglekort og brikker.

Rapport vedrørende Grundejerforeningen

Tuborg Sundpark, Tuborg Kanal og erhvervsbygningerne i området Tuborg Nord er medlemmer af Grundejerforeningen Tuborg Nord. Bestyrelsen har i alt 5 medlemmer, hvoraf erhvervene har de 3, og de to ejerforeninger hver 1. E/F Tuborg Sundpark har en stemmeandel på 16.7%

Henning Dulong Andreasen har uændret været Ejerforeningens repræsentant i bestyrelsen og Peter Feldinger suppleant. Kjeld Bøgh fra ejerforeningen Tuborg Kanal er formand. Der har været genvalg af repræsentanter på den nylige generalforsamling i Grundejerforeningen.

- *Pullert.* Efter flere tilløb kom pullerten endelig til at virke i det tidlige efterår 2023. Den fungerer nu efter hensigten og har stoppet uønsket trafik på havne og kajområdet ud mod Tuborg Linjen.
- *Vinterberedskab:* Der er truffet nye aftaler og en ny vejstation i Tuborg Havn hjælper nu med at styre indsatsen.
- *Belysning langs Tuborg Linjen* er nu afskærmet mod Tuborg Sundpark.

- *Kystsikring:* Dialogen om Gentofte Kommunes ansvar for kystsikringen ved Tuborg Sundpark og Grundejerforeningens arealer fortsætter. Kommunen fastholder et meget lille ansvar. Et vigtigt stykke arbejde med istandsættelse af kystlinjens hegn igangsættes nu, ligesom små lækager i kystsikringen udbedres.
- *El forbrug:* der har været arbejdet med udskiftning til LED lys i hele området Et arbejde der nærmer sig sin afslutning og nu også omfatter lys i havnen.
- En forhøjelse er udført af muren omkring en trappe under klapbroen. Det skulle nu forhindre ødelæggelse af en mindre transformerstation under broen i tilfælde af ekstremt højvande
- *Bump og fartbegrænsning ved vippebroen på Tuborg Havnevej:* Der er 20 km fartbegrænsning over vippebroen. Dette er nødvendigt af hensyn til støjniveau, holdbarheden af broen og udgifterne til vedligehold og sikrer derudover hensynstagen til bløde trafikanter.

Alle beboere og deres gæster opfordres til at overholde fartgrænsen, samt fastholde tilsvarende lav fart ved kørsel i Tuborg Sundpark.

Om bestyrelsen i EF Tuborg Sundpark

Arbejdet i bestyrelsen fungerer godt og er til tider endog meget travlt. Der er altid mange aktiviteter og periodevis stort pres over året. Så i bestyrelsen bestræber vi os på, at der er et respektfuldt, engageret og roligt samarbejde i en god ånd.

Medlemmerne af bestyrelsen arbejder frivilligt, og det kan være godt at huske på – også når det presser på. Bestyrelsen afholder en årlig middag med ægtefæller som en lille tak for indsatsen og takker generalforsamlingen for muligheden.

Det store og voksende drifts- og opfølgingsarbejde, der lander hos enkeltmedlemmer i bestyrelsen har dog også gjort, at vi i bestyrelsen vil overveje hvordan denne del af arbejdet kan reduceres. Indtil da afsættes fremover midler til øget brug af rådgivere.

Bestyrelsen 23. april 2024