

## ***Skader og Forsikring:***

Skader, der ønskes dækket af ejerforeningens forsikring skal anmeldes til forsikringen på et skema, der kan rekvireres hos administrator. Desuden kontaktes vicevært eller et bestyrelsesmedlem for besigtigelse og koordinering med håndværkere omkring tilbud.

Følgende oplysninger til brug for anmeldelse af skade bedes anført:

- Skadedato
- Skadeadresse
- Skadesårsag/omfang/beskrivelse.
- Kontaktperson for besigtigelse.
- Billeder (PDF)
- Overslag på udbedring, hvis dette haves – ellers meget gerne anslået.

**NB! Arbejdet kan først sættes i gang, når der er tilbagemelding fra forsikringsselskabet om dækning.**

Hvis arbejdet iværksættes inden klarmelding, må det kun ske efter aftale med administrator for at sikre at forsikringen vil dække trods dette.

### ***Forholdsregler ved forskellige skadetyper:***

<u>Vandskade:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Luk/stop vandet</li><li>• Start affugtning/skadeservice</li><li>• Anmeld skaden</li></ul>	<u>Rørskade:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vandskade? Hvis ja, se under Vandskade</li><li>• Angiv, om det er skjult eller fritliggende rør?</li></ul>
<u>Indbrud:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anmeld til politiet – også ved forsøg på indbrud.</li></ul> Anmeld til forsikringen, dokumentation for politianmeldelse vedlægges med journalnummer.	

Ved uopsættelige skader, uden for viceværtens træffetider kontaktes Willis skadeansvarlige Suzanne Friis (tlf. 88 13 96 12) eller Bethina Hey (tlf: 88 13 96 24). Der er åbent fra 8.30-16.30 mandag til torsdag, fredag kl. 9.00-16.00.

Uden for Willis Forsikringsmæglers åbningstid kontaktes ASAP skadeservice på tlf. 60 15 85 15

Oplys:

- Problem
- Sted
- Ansvarlig for anmeldelsen
- Forsikringsselskab: Protector Forsikring.
- Ved voldsomme akutte skader, fx vandskade, tilkaldes ASAP Skadeservice altid
- Vicevært Jørgen Flink skal altid orienteres om skaden på mail: [tuborgsundpark@gmail.com](mailto:tuborgsundpark@gmail.com)
- Desuden skal administrator snarest orienteres pr. mail. Administrator orienterer forsikringsmægler Camilla Kiss Bache,

***Skader indendørs i lejlighederne og på indbo dækkes af ejerens egen forsikring:***

Herunder hører også glaskeramiske kogeplader og sanitet, da indvendig vedligeholdelse i henhold til Ejerforeningens vedtægter påhviler den enkelte ejer. Privat opsatte glaslæskærme på balkoner og terrasser i gavllejligheder betragtes som indbo, og skal også forsikres gennem ejers eget forsikringselskab.

***Reparationer:***

Reparationer, der tænkes betalt af Ejerforeningen skal anmeldes til Jørgen Flink via mail eller pr. telefon, og ejere skal ikke selv tilkalde håndværker.

Der foreligger en liste på opslagstavlerne og på ejerforeningens hjemmeside [www.tuborgsundpark.dk/kontakter](http://www.tuborgsundpark.dk/kontakter) over de håndværkere, som bestyrelsen kan anbefale. De har kendskab til ejendommen og kan altid oplyse om en given reparation vil blive betalt af Ejerforeningen, eller om den foretages for egen regning. Bestyrelsen foretager løbende kvalitetskontrol af de tilknyttede håndværkere.

Af sikkerhedsmæssige årsager må arbejde på taget kun udføres efter orientering af viceværtten og kun af ejerforeningens egne håndværkere.