

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Juli 2023

Endelig: Socialt arrangement 7 september 2023 - eftermiddag.

Der har været et udtalt ønske om et nyt socialt arrangement efter perioden med Corona, så nye og gamle beboere kunne mødes og hilse på hinanden og på bestyrelsen.

Der kommer en pølsevogn forbi ved opgang 3, og der vil være pølser ad libitum, samt lidt at drikke. Vi håber at det passer så mange som muligt, at kigge forbi til hygge og samtale med andre beboere og bestyrelsen.

Invitation med instruktion om tilmelding og betaling er vedhæftet dette nyhedsbrev.

Foreningens reviderede vedtægt som vedtaget 27. april 2023

Som antaget på generalforsamlingen kunne den reviderede vedtægt godkendes af tinglysningskontoret uden bemærkninger. Det var et langt sejt træk at nå hertil, men arbejdet gør at foreningen nu har en moderne vedtægt, der fuldt afspejler normal vedtægten fra 2020.

Vi kan fra bestyrelsens side kun anbefale alle at sætte sig ind i vedtægten, husorden samt retningslinjerne for vedligeholdelsesansvar. Disse dokumenter kan alle findes på foreningens hjemmeside www.tuborgsundpark.dk eller via ProBo under foreningens dokumentarkiv. For udlejere gælder specielt, at der er pligt til at gøre lejere opmærksom på specielt vedtægt og husorden.

Vedligehold af bygninger o.a.

Arbejdet på bygning 33 (nr. 7-9) er afsluttet og er nu i gang på bygning 34 (nr. 10-12). Arbejdet på bygning 33 forløb uden vanskeligheder blandt andet på grund af det gode vejr i maj og juni. Vi håber på et vejr så arbejdet kan afsluttes til tiden.

Enkelte ejere i terrassehaverne er desværre og mod vores udtrykte ønske blevet belastet med opbevaring af en del stilladsmateriale. Det kan desværre ikke flyttes lige nu da det kræver kran. Vi er opmærksomme på at det er stærkt generende så forhåbentlig kan arbejdet afsluttes hurtigt. Erfaringen fra blandt andet formandens terrassehave er at græsset kommer sig fint igen.

Husk at rense, slibe og oliere trædøre og håndlister inden efteråret. Klimaet her i Tuborg Sundpark er hårdt ved træværket, så det er vigtigt at olieringen foretages grundigt og hvert år, så træet kan holde. Olie kan udleveres af viceværten eller man kan købe sit eget yndlingsmærke. Man kan vælge at gøre det selv eller få det gjort professionelt og i regning af f.eks. Malerfirmaet Møllmann - men det skal gøres i år som i alle år. Se evt. foreningens hjemmeside.

Husk også rensning og smøring af hængsler og håndtag på døre og vinduer. Det har en betydelig præventiv virkning mod skader på hængsler. Smøremiddel kan udleveres fra vicevært Jørgen Flink.

NB. Husk også at holde døre og vinduer lukkede i regnvejr og blæsevejr. De fleste både mekaniske skader på vinduer og væskeskader inde i lejlighederne kan undgås ved at holde døre og vinduer lukkede i regn-, blæse- og stormvejr.

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Juli 2023

Terrassehavernes træadskillelser: Det har taget lidt tid at identificere en god olie til oliering af den sibiriske lærk. Denne indkøbes nu så den er til rådighed via viceværten fra august måned. Vi arbejder også fortsat med at finde den rigtige trætype til fremtidig brug ved udskiftning og går i gang med en vejrtest af flere forslag, så vi kan se hvordan de udvikler sig.

NB! Husk også at rense afløb på altanerne. Vi havde, i den meget våde periode i januar og marts en del tilfælde, hvor vand løb ned til underboen. Afløbet ligger ved siden af nedløbsrørene på hver altan. Det kræver et løft af et felt i trædækket at komme til afløbet. Man kan evt. løsne det bræt, der ligger ud for afløbet for nemmere fremtidig adgang.

De grønne områder

Maj og juni med den lange tørkeperiode var hård ved de grønne områder. En stor frivillig indsats fra enkelte bestyrelsesmedlemmer og 2 andre beboere, samt betalt indsats fra Grøn Vækst, har gjort at vi slipper igennem med begrænsede skader på nyt buskads. Men nogen planter har det ikke godt og vil kræve udskiftning.

Badebroen

Skiltet til badebroen og træværket omkring lågen overmales ca. hver 2 måned med graffiti. Vi sørger sammen med E/F Tuborg Kanal for hurtigt at få det rensat af. Vi vil egentlig gerne i dialog med vandalerne, men de er ikke nemme at finde. Skulle nogen ligge inde med billeder eller observationer tager vi meget gerne mod input på bestyrelsen@tuborgsundpark.dk, så politiet kan få noget at arbejde med.

Stigen trænger til grundig istandsættelse og det arbejde er i gang i samarbejde med vores medejerforening i Tuborg Kanal.

Den årlige cykel og kajak oprydning

I anden halvdel af august sørger viceværten, som det er sædvane, for at påsætte et farvet bånd på alle cykler og andre tohjulede køretøjer, samt denne gang også kajakker. Efter en varslet periode på ca. 3 uger vil alle cykler oa, der fortsat har bånd på blive fjernet og gemt i yderligere et par måneder inden de overdrages til auktion.

Har man tohjulede køretøjer stående, som ikke længere er i brug, ville det lette presset på vore stativer hvis de bortskaffes inden da af ejerne. Alternativt at man er klar til at lade dem blive fjernet ved at lade båndet sidde.

Med hensyn til kajakker er det observeret, at enkelte kajakker ophængt i P-kældrene ikke længere er i brug. Disse vil også blive farvemærkede og evt. også fjernet hvis ejeren ikke kan findes.

NB! Check invitation til sammenkomst med pølsevogn på næste side.

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Juli 2023

Pølsevognsarrangement

P-plads ud for opgang 3/4

Den 7. September i tidsrummet 17.00-19.00

Bestyrelsen er blevet opfordret af flere beboere til at etablere et socialt arrangement i lighed med det vi havde før Corona satte ind. Derfor har vi entreret med "Pølsemeden" om at "kikke forbi" **torsdag den 7. september i tidsrummet 17.00-19.00 på P-plads ud for opgang 3-4.**

Her vil der være mulighed for en god uformel snak med andre beboere og bestyrelsen, mens der spises pølser (også veganske), traditionelle hotdog, og franske hotdog ad libitum og der vil også være øl, sodavand, box vin i passende mængde. Medbring gerne glas, hvis I behøver – vi sparer på brug af plastik!

Tilmelding til arrangementet på tilmeldingetsgf@gmail.com med følgende oplysninger:

Lejlighedsnr. eller adresse

Jeg/vi vil gerne deltage med (skriv antal) personer.

Heraf ønsker (antal personer) veganske pølser.

Desuden indbetales via MobilePay kr. 100 per person på nr. 50591424 mærket 'Pølser i kommentarfeltet'.

Tilmeldings- og indbetalingsfrist er 10 august 2023.

Vi håber, at mange vil benytte denne lejlighed til at hilse på hinanden og måske dele sommerferie oplevelser, planer for vinterarrangementer og meget andet. Vi glæder os til at se jer.

Arrangementet aflyses ved for få tilmeldte og det indbetalte beløb returneres.

Med venlig hilsen



Bestyrelsen