

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Maj 2023

Generalforsamlingen 27. april 2023

Tak for det store fremmøde og de mange fuldmagter. Den store interesse, og den gode ånd mødet blev afviklet i, er godt for beboerdemokratiet og samværet i foreningen. Den reviderede vedtægt kunne dermed vedtages med kvalificeret flertal og i dette tilfælde enstemmighed! Det er en meget værdsat opbakning til bestyrelsens arbejde.

Den sammenskrevne vedtægt ligger nu på foreningens hjemmeside og de godkendte ændringer er på vej til tinglysning.

Også forslaget om oliering af træhegnene blev godkendt. Det praktiske omkring dette kommunikerer snarest på hjemmesiden. Den klare lærketræsolie vil også blive indkøbt til udlevering fra viceværten, men man er naturligvis velkommen til at gå igang inden, hvis man selv vil skaffe klar lærketræsolie.

Samtidig vil vi gå igang med at afsøge markedet for restlagre af sibirisk lærk i de rigtige dimensioner, så nødvendig fornyelse af hegn kan igangsættes.

De fleste spørgsmål fra generalforsamlingen blev besvaret under mødet og fremgår af referatet. Tilbage stod dog et ønske om at undersøge, om det er muligt at fjerne/løfte/aflåse trapperne til stilladset om aftenen. Dette er undersøgt og det er desværre ikke muligt at ændre ved den opstilling der er lavet ved blok 33 uden betydelig meromkostning og risiko for forsinkelse. Trapperne er fastmonteret og kan ikke hæves. Bestyrelsen vil inden stilladset sættes op ved bygning 34 undersøge, om der kan laves en prisrimelig løsning.

Det er dog vigtigt for følelsen af sikkerhed at understrege, at da bygningerne 31 og 32 stod med stillads i flere måneder i 2021, var der ikke et eneste tilfælde af ubudne gæster på stilladserne.

Vedligehold af bygninger o.a.

Arbejdet på bygning 33 (nr. 7- 9) er nu igang. Blæsevejrer under stilladsets opstilling gav lidt forsinkelse som forhåbentlig kan indhentes. Stilladsfirmaet beklager også at enkelte løse plader gav natlig støj omkring St.Bededags week-end.

Overførsel af stillads til bygning 34 (nr. 10-12) forventes midt juli.

Husk at rense, slibe og oliere trædøre og håndlister her i det tidlige forår. Klimaet her i Tuborg Sundpark er hårdt ved træværket, så det er vigtigt at olieringen foretages grundigt og hvert år. Olie kan udleveres af viceværten eller man kan købe sit eget yndlingsmærke. Man kan vælge at gøre det selv eller få det gjort professionelt og i regning af f.eks. Malerfirmaet Møllmann - men det skal gøres i år som i alle år. Se evt. foreningens hjemmeside.

Husk også rensning og smøring af hængsler og håndtag på døre og vinduer. Det har en betydelig præventiv virkning mod skader på hængsler. Smøremiddel kan udleveres fra vicevært Jørgen Flink.

NB! Husk også at rense afløb på altanerne. Vi har, i den meget våde periode i januar og marts haft en del tilfælde, hvor vand er løbet ned til underboen. Afløbet ligger ved siden af nedløbsrørene på hver altan. Man kan evt. løsne det bræt, der ligger ud for afløbet for nemmere adgang.

Ejerforeningens hjemmeside findes på <https://www.tuborgsundpark.dk>

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Maj 2023

ProBo - husk tilmelding

Der er nu en tilslutning på 90% til ProBo. Det er flot, og vi ser frem til at nå op på 100%. Hermed endnu en opfordring til de sidste om at blive tilmeldt.

Hvis man ikke kan genfinde den tidligere udsendte invitation kan man henvende sig til vores administrator Ursula Bresemann på urb@newsec.dk.

De grønne områder

I april og maj er der udplantet pil og bøg, hvor der manglede, og bede er gået efter for ukrudt. Der plantes bøg langs nedkørslen til P kælderen foran blok 32 for at mindske faldrisikoen, og der plantes havtorn i et bed mod kanalen, hvor den oprindelig vækst aldrig rigtig har fået fat.

Generalforsamlingen godkendte udover budgettet en ekstra rammebevilling på 100.000 kr til en nødvendig og tvungen reparation af hegn langs muren til pumpestationen og andre steder. De udtjente og manglende hegn samt afskærmning udgør en risiko hvor vores gartnere, og andre der bevæger sig i området, som risikerer fald hvis uheldet er ude. Dette arbejde igangsættes snarest.

Vi kan konstatere at foråret er startet med en tør periode. Det minder om, at der skal styr på en indsats med vanding af de mange nye og gamle planter, hvis det fortsætter. **Bestyrelsen vil sætte pris på frivillige til denne vigtige opgave. Man kan melde sig ved at skrive til bestyrelsen@tuborgsundpark.dk** så hurtigt som muligt. Jo flere vi er jo mindre bliver den tidsmæssige belastning på den enkelte. Vi håber også på velvilje fra ejerne i stueetagen hvor bøgehækken godt må vandes ved behov i de lange tørre perioder.