

# **Planlagt vedligehold 2023 af EF Tuborg Sundpark**

Ejendom: EF Tuborg Sundpark					
Linje	SfB nr.	Omr.	Nr.	Aktivitetsbeskrivelse	2023
1	(10)0	TER	442	Asfaltbelægninger, løbende vedligehold	60.000
2	(19)0	-	383	Vicevært, omkostninger	420.000
3	(19)0	-	395	Beplantning, drift	150.000
4	(19)0	-	398	Trappevask, fælles, drift	280.000
5	(19)0	-	399	Vinduespudsning, fælles, drift	70.000
6	(19)0	-	400	El-pærer, drift, fælles	22.000
7	(19)0	-	401	Grønne områder, drift	400.000
8	(19)0	-	402	Renovation, fælles, drift	145.000
9	(19)0	-	412	Anden containerorden, drift, flasker og pap	5.000
10	(19)0	-	415	El-forbrug, drift, fælles	250.000
11	(19)0	-	416	Forsikring, ejendomsfunktionær	3.000
12	(19)0	-	417	Forsikring, fælles, bygninger	285.000
13	(19)0	-	418	Bestyrelsesarbejde, mødeudgifter, tryksager etc.	42.000
14	(19)0	-	419	Generalforsamling, drift	30.000
15	(19)0	-	420	Grundejerforening, fælles, kontingent	320.000
16	(19)0	-	421	Varmeregnskab, Casi	26.000
17	(19)0	-	422	Adm. gebyr, administrator	170.000
18	(19)0	-	423	Revision, omkostninger	17.000
19	(19)0	-	424	ELO ordning, energimærke	15.000
20	(19)0	-	463	Rådgiverbistand, eksternt	300.000
21	(19)0	-	1653	Rådgiverbistand, Vedligehold	10.000
22	(21)0	UDV	426	Facader, malerbeh., alle blokke	2.170.000
23	(21)0	UDV	427	Vinduer, udv. træværk oliering, alle blokke, samt eftergang funktionalitet	450.000
24	(21)0	UDV	430	Facader, sokkel, eftergang, alle blokke	20.000
25	(24)0	TER	443	Ramper til p-kældre, løbende vedligehold	5.000
26	(25)0	UDV	1647	Stålsøjler, altan-bærejern, brandmaling, alle blokke	350.000
27	(27)0	UDV	431	Tagsyn, eftergang, alle blokke	1.100.000
28	(30)0	UDV	1649	Membran under terrasser, udskiftning, alle blokke	1.375.000
29	(31)0	UDV	445	Fugebånd/fuger, udskiftning, alle blokke	140.000
30	(31)0	UDV	1646	Termoruder i lejligheder og opgange, udskiftning	110.000
31	(31)0	TEK	413	Porte, løbende rep.	23.000
32	(42)0	IND	396	Trapper, malerbeh., alle blokke	115.000
33	(43)0	IND	406	Trapper, oliering, alle blokke	90.000
34	(43)0	IND	436	Trapper, tæpper 5 opg., blok 31, 32	50.000
35	(43)0	IND	437	Trapper, tæpper 6 opg., blok 33, 34	60.000
36	(50)0	TEK	414	Grundvandspumper, serviceaftale	10.000
37	(50)0	TEK	453	Kloak, serviceaftale	20.000
38	(50)0	TEK	454	Grundvandspumper, udskiftning	60.000
39	(52)0	TEK	408	Afløbsinstallationer, løbende rep.	35.000
40	(53)0	TEK	409	Vandinstallationer, serviceaftale	30.000
41	(53)0	TEK	448	Cirkulationspumper, vb, udskiftning	12.000
42	(53)0	TEK	452	Vandinstallationer, løbende rep.	45.000
43	(53)0	TEK	458	Cirkulationspumper, varme, udskiftning	20.000
44	(53)0	TEK	1652	Brugsvand, kommende total udskiftning	100.000
45	(56)0	TEK	447	Varmevekslere, udskiftning	20.000
46	(56)0	TEK	451	Varmeanlæg, filtre, serviceaftale	15.000
47	(56)0	TEK	1654	Energimålere, udskiftning fejlmålinger	4.000
48	(56)0	TEK	1655	Varmeanlæg, diverse	40.000
49	(57)0	TEK	410	Ventilationssanlæg, serviceaftale	20.000
50	(57)0	TEK	450	Ventilationssanlæg, løbende rep.	60.000
51	(57)0	TEK	457	Ventilation, CO-anlæg., udskiftning	10.000
52	(57)0	TEK	465	Røgventilation, trapperum, lovpligtig service	5.000
53	(57)0	TEK	1651	Røgventilation, trapperum, udskiftning	20.000
54	(58)0	TEK	411	Sprinkleranlæg, p-kælder, serviceaftale	50.000
55	(58)0	TEK	455	Brandmateriel, slangevindere etc., lovpligtigt, service	50.000

Ejendom: **EF Tuborg Sundpark**

Linje	SfB nr.	Omr.	Nr.	Aktivitetsbeskrivelse	2023
56	(63)0	TEK	439	Nødbelysningsanlæg, serviceaftale	20.000
57	(63)0	TEK	446	Belysning, udvendig	10.000
58	(64)0	TEK	403	Adgangskontrol, serviceaftale	5.000
59	(66)0	TEK	382	Elevatore, lovpligtigt, serviceaftale	65.000
60	(66)0	TEK	433	Elevatore, bælder, udskiftning	30.800
61	(70)0	UDV	425	Badebro, vedligehold	40.000
<b>Ialt...EF Tuborg Sundpark</b>					<b>9.874.800</b>

**Ialt:****2023**

9.874.800

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
442	krif	TER	05-09-2022	04-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Asfaltbelægninger, løbende vedligehold

Lokalisering/omfang:  
Alle 4 blokke.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Udv. belægning	60.000 kr	-
2028	2028	Udv. belægning	60.000 kr	-
			I alt.	120.000 kr

**Aktivitet:**

Der afsættes et beløb til løbende vedligehold og småreparationer af befæstede arealer, herunder asfalterede arealer herunder ramper til p-kældre, flisebelægninger og støttemure - og udskiftning af granitfliser nedlagt foran indgangsfacader.

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
383	krif	-	02-02-2023	17-02-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Vicevært, omkostninger

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Vicevært	420.000 kr	-
2024	2024	Vicevært	420.000 kr	-
2025	2025	Vicevært	420.000 kr	-
2026	2026	Vicevært	420.000 kr	-
2027	2027	Vicevært	420.000 kr	-
2028	2028	Vicevært	420.000 kr	-
2029	2029	Vicevært	420.000 kr	-
2030	2030	Vicevært	420.000 kr	-
2031	2031	Vicevært	420.000 kr	-
2032	2032	Vicevært	420.000 kr	-
			I alt. 4.200.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
395	krif	-	11-10-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Beplantning, drift

## Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning. Oplyst af EF

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Gartner	150.000 kr	-
2024	2024	Gartner	150.000 kr	-
2025	2025	Gartner	150.000 kr	-
2026	2026	Gartner	150.000 kr	-
2027	2027	Gartner	150.000 kr	-
2028	2028	Gartner	150.000 kr	-
2029	2029	Gartner	150.000 kr	-
2030	2030	Gartner	150.000 kr	-
2031	2031	Gartner	150.000 kr	-
2032	2032	Gartner	150.000 kr	-
			I alt. 1.500.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
398	krif	-	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Trappevask, fælles, drift

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Leverandør:

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Rengøring	280.000 kr	-
2024	2024	Rengøring	280.000 kr	-
2025	2025	Rengøring	280.000 kr	-
2026	2026	Rengøring	280.000 kr	-
2027	2027	Rengøring	280.000 kr	-
2028	2028	Rengøring	280.000 kr	-
2029	2029	Rengøring	280.000 kr	-
2030	2030	Rengøring	280.000 kr	-
2031	2031	Rengøring	280.000 kr	-
2032	2032	Rengøring	280.000 kr	-
			I alt. 2.800.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
399	krif	-	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Vinduespudsning, fælles, drift

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Vinduespudser	70.000 kr	-
2024	2024	Vinduespudser	70.000 kr	-
2025	2025	Vinduespudser	70.000 kr	-
2026	2026	Vinduespudser	70.000 kr	-
2027	2027	Vinduespudser	70.000 kr	-
2028	2028	Vinduespudser	70.000 kr	-
2029	2029	Vinduespudser	70.000 kr	-
2030	2030	Vinduespudser	70.000 kr	-
2031	2031	Vinduespudser	70.000 kr	-
2032	2032	Vinduespudser	70.000 kr	-
			I alt.	700.000 kr



Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
400	krif	-	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**El-pærer, drift, fælles

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Vicevært	22.000 kr	-
2024	2024	Vicevært	22.000 kr	-
2025	2025	Vicevært	22.000 kr	-
2026	2026	Vicevært	22.000 kr	-
2027	2027	Vicevært	22.000 kr	-
2028	2028	Vicevært	22.000 kr	-
2029	2029	Vicevært	22.000 kr	-
2030	2030	Vicevært	22.000 kr	-
2031	2031	Vicevært	22.000 kr	-
2032	2032	Vicevært	22.000 kr	-
I alt.			220.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
401	krif	-	11-10-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Grønne områder, drift

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Gartner	400.000 kr	-
2024	2024	Gartner	400.000 kr	-
2025	2025	Gartner	400.000 kr	-
2026	2026	Gartner	400.000 kr	-
2027	2027	Gartner	400.000 kr	-
2028	2028	Gartner	400.000 kr	-
2029	2029	Gartner	400.000 kr	-
2030	2030	Gartner	400.000 kr	-
2031	2031	Gartner	400.000 kr	-
2032	2032	Gartner	400.000 kr	-
			I alt. 4.000.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
402	krif	-	11-10-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Renovation, fælles, drift

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Renovation	145.000 kr	-
2024	2024	Renovation	145.000 kr	-
2025	2025	Renovation	145.000 kr	-
2026	2026	Renovation	145.000 kr	-
2027	2027	Renovation	145.000 kr	-
2028	2028	Renovation	145.000 kr	-
2029	2029	Renovation	145.000 kr	-
2030	2030	Renovation	145.000 kr	-
2031	2031	Renovation	145.000 kr	-
2032	2032	Renovation	145.000 kr	-
			I alt.	1.450.000 kr

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
412	krif	-	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Anden containerorden, drift, flasker og pap

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Renovation	5.000 kr	-
2024	2024	Renovation	5.000 kr	-
2025	2025	Renovation	5.000 kr	-
2026	2026	Renovation	5.000 kr	-
2027	2027	Renovation	5.000 kr	-
2028	2028	Renovation	5.000 kr	-
2029	2029	Renovation	5.000 kr	-
2030	2030	Renovation	5.000 kr	-
2031	2031	Renovation	5.000 kr	-
2032	2032	Renovation	5.000 kr	-
			I alt. 50.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
415	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**El-forbrug, drift, fælles

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	250.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	250.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	250.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	250.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	250.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	250.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	250.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	250.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	250.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	250.000 kr	-
			I alt. 2.500.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
416	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Forsikring, ejendomsfunktionær

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Vicevært	3.000 kr	-
2024	2024	Vicevært	3.000 kr	-
2025	2025	Vicevært	3.000 kr	-
2026	2026	Vicevært	3.000 kr	-
2027	2027	Vicevært	3.000 kr	-
2028	2028	Vicevært	3.000 kr	-
2029	2029	Vicevært	3.000 kr	-
2030	2030	Vicevært	3.000 kr	-
2031	2031	Vicevært	3.000 kr	-
2032	2032	Vicevært	3.000 kr	-
			I alt. 30.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
417	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Forsikring, fælles, bygninger  
 Aktivitet:  
 Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	285.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	285.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	285.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	285.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	285.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	285.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	285.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	285.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	285.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	285.000 kr	-
			I alt. 2.850.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
418	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Bestyrelsesarbejde, mødeudgifter, tryksager etc.

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Asbest	42.000 kr	-
2024	2024	Asbest	42.000 kr	-
2025	2025	Asbest	42.000 kr	-
2026	2026	Asbest	42.000 kr	-
2027	2027	Asbest	42.000 kr	-
2028	2028	Asbest	42.000 kr	-
2029	2029	Asbest	42.000 kr	-
2030	2030	Asbest	42.000 kr	-
2031	2031	Asbest	42.000 kr	-
2032	2032	Asbest	42.000 kr	-
			I alt.	420.000 kr



Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
419	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Generalforsamling, drift

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	30.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	30.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	30.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	30.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	30.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	30.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	30.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	30.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	30.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	30.000 kr	-
			I alt. 300.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
420	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Grundejerforening, fælles, kontingent

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	320.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	320.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	320.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	320.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	320.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	320.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	320.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	320.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	320.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	320.000 kr	-
			I alt. 3.200.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
421	krif	-	22-08-2022	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Varmeregnskab, Casi

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	26.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	26.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	26.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	26.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	26.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	26.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	26.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	26.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	26.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	26.000 kr	-
			I alt. 260.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
422	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Adm. gebyr, administrator

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	170.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	170.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	170.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	170.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	170.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	170.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	170.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	170.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	170.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	170.000 kr	-
			I alt. 1.700.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
423	krif	-	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Revision, omkostninger

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Øvrige	17.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	17.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	17.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	17.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	17.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	17.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	17.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	17.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	17.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	17.000 kr	-
			I alt. 170.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
424	krif	-	19-08-2022	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**ELO ordning, energimærke

Aktivitet:

Driftsmæssig årlig omkostning

Energimærke fra 2011 fornyes hvert 7 år.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2022	2022	Øvrige	9.000 kr	-
2023	2023	Øvrige	15.000 kr	-
2024	2024	Øvrige	15.000 kr	-
2025	2025	Øvrige	15.000 kr	-
2026	2026	Øvrige	15.000 kr	-
2027	2027	Øvrige	15.000 kr	-
2028	2028	Øvrige	15.000 kr	-
2029	2029	Øvrige	15.000 kr	-
2030	2030	Øvrige	15.000 kr	-
2031	2031	Øvrige	15.000 kr	-
2032	2032	Øvrige	15.000 kr	-
			I alt.	159.000 kr

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
463	krif	-	02-02-2023	09-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Rådgiverbistand, ekstern

Lokalisering/omfang:  
1 x årligt

## Aktivitet:

Ekstern rådgiverbistand, 1 x årligt for gennemgang og ajourføring af vedligeholdsplan.

3 x i perioden ifm med udvendig malerbehandling, herunder tidsplanlkordinering med beboere.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Rådgiver	300.000 kr	-
2024	2024	Rådgiver	35.000 kr	-
2025	2025	Rådgiver	35.000 kr	-
2026	2026	Rådgiver	35.000 kr	-
2027	2027	Rådgiver	35.000 kr	-
2028	2028	Rådgiver	35.000 kr	-
2029	2029	Rådgiver	300.000 kr	-
2030	2030	Rådgiver	35.000 kr	-
2031	2031	Rådgiver	300.000 kr	-
2032	2032	Rådgiver	35.000 kr	-
			I alt. 1.145.000 kr	

Aktivitetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1653	eikr	-	11-10-2022	11-10-2022

**Aktivitetsbeskrivelse:**Rådgiverbistand, Vedligehold

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Rådgiver	10.000 kr	-
2024	2024	Rådgiver	10.000 kr	-
2025	2025	Rådgiver	10.000 kr	-
2026	2026	Rådgiver	10.000 kr	-
2027	2027	Rådgiver	10.000 kr	-
2028	2028	Rådgiver	10.000 kr	-
2029	2029	Rådgiver	10.000 kr	-
2030	2030	Rådgiver	10.000 kr	-
2031	2031	Rådgiver	10.000 kr	-
2032	2032	Rådgiver	10.000 kr	-
			I alt.	100.000 kr



Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
426	krif	UDV	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Facader, malerbeh., alle blokke

Lokalisering/omfang:

Facader, blok 31 og 32 (år 2029), 33 og 34 (år 2023 og 2031)

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Maler	2.170.000 kr	-
2029	2029	Maler	1.800.000 kr	-
2031	2031	Maler	2.170.000 kr	-
			I alt. 6.140.000 kr	

Komponentbeskrivelse:

Facader er murede og overfladebehandlet med difusionsåben maling.

Aktivitet:

Der foretages periodisk malerstandsættelse af facader.

Afrensning/rengøring og 2 x malerbeh. med difusionsåben maling.

Farver og nuancer som eksisterende. Evt. smårep. af facade foretages forud for igangsætning af malerbeh.

Samtidig med malerstandsættelse af facader sikres at ejerne af de enkelte lejligheder renser og oliere teakdøre og håndlister samt karme eller får det gjort af ekstern. Funktionalitet af hængsler og lukkemekanismer på vinduer og døre efterses og repareres (prissat seperat). Der foretages tagsyn (prissat seperat)

Pris er inkl. udgifter til stilladsomkostninger.



Facader



Facader



Facader



Facader vv. terræn



Gavle, murede

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
427	krif	UDV	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Vinduer, udv. træværk oliering, alle blokke, samt eftergang, funktionalitet

Lokalisering/omfang:

Vinduer og udv. træværk, blok 31 og 32 (år 2029) 33 og 34 (år 2023 og 2031)

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Maler	450.000 kr	-
2029	2029	Maler	344.000 kr	-
2031	2031	Maler	450.000 kr	-
			I alt. 1.244.000 kr	

Komponentbeskrivelse:

Vinduer samt døre er udført i teak/mahogni.

Aktivitet:

Oliering og eftergang af teak vinduer og udvendigt træværk er ejers ansvar. Skal udføres årligt. Kontrolleres i forbindelse med facadeistandsættelse.

Oliering af vinduer og udv. træværk foretages på samme tidspunkt som malerbeh. af facader så samme stillads kan anvendes, hvor det er nødvendigt. Gennemgang af døre og vinduers funktionalitet og tæthed. Eventuel udskiftning af tætningslister. Kontrol af klimsskærm omkring døre og vinduer.



Vinduespartier, teak



Håndlister, altaner



Vinduespartier, teak



Facade



20220809\_095344.jpg

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
430	krif	UDV	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Facader, sokkel, eftergang, alle blokke

Lokalisering/omfang:

Facader, blok 31 og 32 (år 2029), blok 33 og 34 (år 2023 og 2031)

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Maler	20.000 kr	-
2029	2029	Maler	15.000 kr	-
2031	2031	Maler	15.000 kr	-
			I alt. 50.000 kr	

Komponentbeskrivelse:

Sokkel er muret og pudset. Elastisk fuge mellem sokkel og belægning.

Aktivitet:

Der foretages periodisk eftergang af sokkel ved afhugning af pudsskader og oppudsning. Inkl. udskiftning af blød fuge langs terrænkanter.

Eftergang og puds rep. af sokkel foretages i samme år som malerbeh. af facader.



Sokkel, pudset

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
443	krif	TER	02-02-2023	04-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Ramper til p-kældre, løbende vedligehold

Lokalisering/omfang:

Ramper til p-kældre, alle blokke

Aktivitet:

Der afsættes et beløb til løbende rep./vedligehold af betonramper.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Udv. belægning	5.000 kr	-
2024	2024	Udv. belægning	5.000 kr	-
2025	2025	Udv. belægning	5.000 kr	-
2026	2026	Udv. belægning	5.000 kr	-
2027	2027	Udv. belægning	5.000 kr	-
2028	2028	Udv. belægning	5.000 kr	-
2029	2029	Udv. belægning	5.000 kr	-
2030	2030	Udv. belægning	5.000 kr	-
2031	2031	Udv. belægning	5.000 kr	-
2032	2032	Udv. belægning	5.000 kr	-
			I alt. 50.000 kr	



Ramper til p-kældre



Rampe til p-kældre

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1647	krif	UDV	02-02-2023	17-08-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**

Stålsøjler, altan-bærejern, brandmaling, alle blokke

Dato/init: 08.22/NIRAS/KRIF

## Lokalisering/omfang:

Stålsøjler, altan-bærejern blok 31 og 32 (år 2029), blok 33 og 34 (år 2023 og 2031)

## Tilstand:

Stålemner der er brandmalede

## Aktivitet:

Emnerne eftergås for beskadiget brandmaling, og malerbehandles iht til leverandørens forskrifter med certificeret brandmaling.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Maler	175.000 kr	-
2023	2023	Maler	175.000 kr	-
2029	2029	Maler	125.000 kr	-
			I alt.	475.000 kr

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
431	krif	UDV	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Tagsyn, eftergang, alle blokke

Lokalisering/omfang:

Flade tage, blok 31 og 32 (år 2023 eller 2024)

Flade tage, blok 33 og 34 (år 2024 eller 2025)

Komponentbeskrivelse:

Tag er built-up tage med tagpap.

Tagoverflader fremstår intakt, men dog med flere buler i tagpap og med synlig svampevækst. Indæknings langs sternkanter er alle mekanisk fastgjorte til underlaget.

Tagdækningen er på nuværende tidspunkt ca. 20 år gammel.

Aktivitet:

Der afsættes et beløb til udskiftning af tagpapdækningen, incl. beløb til etapering af byggeplads og overdækning af tagflade i udførelsesperioden..

Endvidere et beløb til udskiftning af defekte el-dåser, samt til nødvendig de-og genmontering af elinstallationer ophængt på skinneresystem.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Tagdækker	1.100.000 kr	-
2025	2025	Maler	1.400.000 kr	-
			I alt. 2.500.000 kr	



Tagflade på bygning 31

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1649	krif	UDV	02-02-2023	17-08-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**

Membran under terrasser, udskiftning, alle blokke

Dato/init: 08.22/NIRAS/KRIF

## Lokalisering/omfang:

Membran under terrasser ved stuetage af blok 31, 32,33 og 34. I alt 22 terrasser.

## Tilstand:

Perforeret membran under belægning.

## Aktivitet:

Perforeret membran udskiftes med ny vandtæt membran. Ifm arbejdet skal eksisterende belægnnger, træterrasser, haveadskillelse optages og reetableres, skader på haveanlæg udbedres. Omfang og lokalisering i samarbejde med ejerforeningens bestyrelse og tilsynsførende.

NB: pris pr. terrasse er overlagsmæssigt estimeret til et gennemsnit på 125.000 kr./stk. inkl. moms.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Entreprenør	1.375.000 kr	-
2024	2024	Entreprenør	1.375.000 kr	-
			I alt. 2.750.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
445	krif	UDV	02-02-2023	04-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Fugebånd/fuger, udskiftning, alle blokke

Lokalisering/omfang:

Blok 31 og 32 (år 2029), blok 33 og 34 (år 2023 og 2031)

Aktivitet:

Der foretages udskiftning af illmod fugebånd og bløde fuger omkring vinduespartier, generelt.

Forventet levetid: 10 år.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Tømrer/snedker	140.000 kr	-
2029	2029	Tagdækker	120.000 kr	-
2031	2031	Tømrer/snedker	140.000 kr	-
			I alt.	400.000 kr



Fugebånd



Fugebånd



Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1646	krif	UDV	19-08-2022	17-08-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**

Termoruder i lejligheder og opgange, udskiftning

Dato/init: 08.22/NIRAS/KRIF

Lokalisering/omfang:

Termoruder i lejligheder og opgange

Tilstand:

Punkterede ruder eller beskadigede ruder

Aktivitet:

Ad hoc udskiftning af beskadigede termoruder i facader

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2024	2024	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2025	2025	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2026	2026	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2027	2027	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2028	2028	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2029	2029	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2030	2030	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2031	2031	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
2032	2032	Tømrer/snedker	110.000 kr	-
			I alt. 1.100.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
413	krif	TEK	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Porte, løbende rep.

## Lokalisering/omfang:

Porte, byg. 31, 32, 33 og 34.  
4 stk porte.

## Aktivitet:

der afsættes et beløb til løbende rep. af porte, herunder udskiftning af fjedre m.v.

Leverandør/firmanavn: NASSAU

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elektriker	23.000 kr	-
2024	2024	Elektriker	23.000 kr	-
2025	2025	Elektriker	23.000 kr	-
2026	2026	Elektriker	23.000 kr	-
2027	2027	Elektriker	23.000 kr	-
2028	2028	Elektriker	23.000 kr	-
2029	2029	Elektriker	23.000 kr	-
2030	2030	Elektriker	23.000 kr	-
2031	2031	Elektriker	23.000 kr	-
2032	2032	Elektriker	23.000 kr	-
			I alt. 230.000 kr	



Port til p-kælder



Port til p-kælder

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
396	krif	IND	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Trapper, malerbeh., alle blokke

Lokalisering/omfang:

Malerbeh. af trappeopgange i blok 31, 32, 33 og 34 (i alt 11 opgange)

2 trappeopgange, blok 31 (2028)

3 trappeopgange, blok 32 (2023 og 2031)

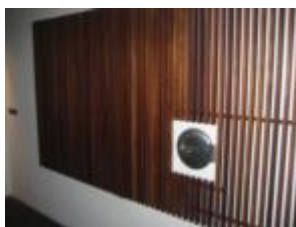
3 trappeopgange, blok 33 (2024 og 2032)

3 trappeopgange, blok 34 (2025)

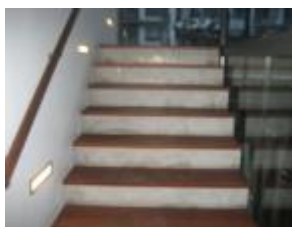
Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Maler	115.000 kr	-
2024	2024	Maler	115.000 kr	-
2025	2025	Maler	115.000 kr	-
2028	2028	Maler	75.000 kr	-
2031	2031	Maler	115.000 kr	-
2032	2032	Maler	115.000 kr	-
			I alt. 650.000 kr	

**Aktivitet:**

Maleristsættelse af vægoverflader, lofter og underside reposer i trapperum. Afvaskning og grundrengøring af alle overflader, 2 x malerbehandling af alle overflader. Farvevalg og nuancer som eksisterende. Væglistes i hårdt træ nedtages til rens, slib og oliering. Væglistes genopsættes efterfølgende.



Trappeopgange, affaldsskate



Trapperum



Trapperum, postkasseanlæg

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
406	krif	IND	02-02-2023	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Trapper, oliering, alle blokke

Lokalisering/omfang:

2 trappeopgange, blok 31 (2025, 2028, 2031)

3 trappeopgange, blok 32 (2023, 2027, 2031)

3 trappeopgange, blok 33 (2024, 2028, 2032)

3 trappeopgange, blok 34 (2025, 2029)

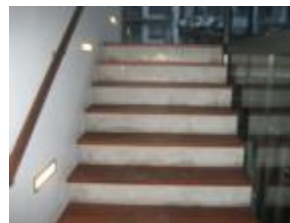
**Aktivitet:**

Periodisk vedligeholdelse af trappetrin, reposer og håndlister i hårdt træ. Let slibning og 2 x oliering iht. fabrikantens anvisninger.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Gulvlægger	90.000 kr	-
2024	2024	Gulvlægger	90.000 kr	-
2025	2025	Gulvlægger	160.000 kr	-
2026	2026	Gulvlægger	90.000 kr	-
2027	2027	Gulvlægger	90.000 kr	-
2028	2028	Gulvlægger	160.000 kr	-
2029	2029	Gulvlægger	90.000 kr	-
2030	2030	Gulvlægger	90.000 kr	-
2031	2031	Gulvlægger	160.000 kr	-
2032	2032	Gulvlægger	90.000 kr	-
			I alt. 1.110.000 kr	



Trappeløb, teak



Trappeløb, teak

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
436	krif	IND	11-10-2022	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Trapper, tæpper 5 opg., blok 31, 32

Lokalisering/omfang:  
5 trappeopgange i blok 31 og 32.

**Aktivitet:**

Udskiftning af tæppemåtte i indgangsniveau (stueplan).

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Gulvlægger	50.000 kr	-
			I alt.	50.000 kr



Tæppebelægning, indgangsniveau

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
437	krif	IND	11-10-2022	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Trapper, tæpper 6 opg., blok 33, 34

Lokalisering/omfang:

6 trappeopgange i blok 33 og 34.

Aktivitet:

Udskiftning af tæppemåtte i indgangsniveau (stueplan).

**Optimal Beslut Fag**

2023	2023	Gulvlægger	Beløb	Status
			60.000 kr	-

I alt. 60.000 kr



Tæppebelægning, indgangsniveau

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
414	toth	TEK	22-08-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Grundvandspumper, serviceaftale

Lokalisering/omfang:

11 stk. grundvandspumper i pumpebrønde

Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: DESMI

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	10.000 kr	-
2024	2024	VVS	10.000 kr	-
2025	2025	VVS	10.000 kr	-
2026	2026	VVS	10.000 kr	-
2027	2027	VVS	10.000 kr	-
2028	2028	VVS	10.000 kr	-
2029	2029	VVS	10.000 kr	-
2030	2030	VVS	10.000 kr	-
2031	2031	VVS	10.000 kr	-
2032	2032	VVS	10.000 kr	-
			I alt.	100.000 kr

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
453	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Kloak, serviceaftaleLokalisering/omfang:  
4 blokke

Aktivitet:

Løbende drift og service af kloak i terræn og grundvandspumper, 1 x årligt.

Leverandør: Lindholm A/S

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Kloak	20.000 kr	-
2024	2024	Kloak	20.000 kr	-
2025	2025	Kloak	20.000 kr	-
2026	2026	Kloak	20.000 kr	-
2027	2027	Kloak	20.000 kr	-
2028	2028	Kloak	20.000 kr	-
2029	2029	Kloak	20.000 kr	-
2030	2030	Kloak	20.000 kr	-
2031	2031	Kloak	20.000 kr	-
2032	2032	Kloak	20.000 kr	-
			I alt. 200.000 kr	



Dæksler i terræn



Automatik for olie- og benzinudskiller



Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
454	toth	TEK	24-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Grundvandspumper, udskiftning

## Lokalisering/omfang:

4 blokke, 11 stk. grundvandspumper i pumpebrønde i terræn.

## Aktivitet:

Der foretages udskiftning af pumper i pumpebrønde inkl. tilhørende automatik (DESMI).

Levetid: 12-15 år

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	60.000 kr	-
2026	2026	VVS	60.000 kr	-
2029	2029	VVS	60.000 kr	-
2032	2032	VVS	60.000 kr	-
			I alt.	240.000 kr



Styring til pumpebrønd

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
408	toth	TEK	22-08-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Afløbsinstallationer, løbende rep.

Lokalisering/omfang:

Afløbsinstallationer i 4 blokke, indvendige

Aktivitet:

Løbende småreparationer af afløbsinstallationer.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Blikkenslager	35.000 kr	-
2024	2024	Blikkenslager	35.000 kr	-
2025	2025	Blikkenslager	35.000 kr	-
2026	2026	Blikkenslager	35.000 kr	-
2027	2027	Blikkenslager	35.000 kr	-
2028	2028	Blikkenslager	35.000 kr	-
2029	2029	Blikkenslager	35.000 kr	-
2030	2030	Blikkenslager	35.000 kr	-
2031	2031	Blikkenslager	35.000 kr	-
2032	2032	Blikkenslager	35.000 kr	-
I alt.			350.000 kr	



Afløb i kælder

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
409	toth	TEK	22-08-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Vandinstallationer, serviceaftale

## Lokalisering/omfang:

Vandinstallationer i 4 blokke, indvendige

## Aktivitet:

Udslamning af VVB, 4 stk, 1500 L.

Inkl. service af elektrolyse anlæg (vandbehandling).

Løbende service og drift 1 X årligt.

Elektrolyse VVB, blok 31 og 32,

Leverandør/firmanavn: GULDAGER

Elektrolyse VVB, blok 33 og 34,

Leverandør/firmanavn: HOH

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	30.000 kr	-
2024	2024	VVS	30.000 kr	-
2025	2025	VVS	30.000 kr	-
2026	2026	VVS	30.000 kr	-
2027	2027	VVS	30.000 kr	-
2028	2028	VVS	30.000 kr	-
2029	2029	VVS	30.000 kr	-
2030	2030	VVS	30.000 kr	-
2031	2031	VVS	30.000 kr	-
2032	2032	VVS	30.000 kr	-
			I alt. 300.000 kr	



Varmtvandsbeholder i varmecentral



Elektrolyseanlæg

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
448	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Cirkulationspumper, vb, udskiftning

Lokalisering/omfang:

Cirkulationspumper i 4 teknikrum.

Aktivitet:

Udskiftning af cirkulationspumper i teknikrum (varmt brugsvand).

Levetid: 10-15 år

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	12.000 kr	-
2026	2026	VVS	12.000 kr	-
2029	2029	VVS	12.000 kr	-
2032	2032	VVS	12.000 kr	-
			I alt.	48.000 kr



BC-pumpe



BC-pumpe

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
452	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Vandinstallationer, løbende rep.

Lokalisering/omfang:

Vandinstallationer i 4 blokke, indvendige

Aktivitet:

Løbende småreparationer af vandinstallationer i 4 blokke.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	45.000 kr	-
2024	2024	VVS	45.000 kr	-
2025	2025	VVS	45.000 kr	-
2026	2026	VVS	45.000 kr	-
2027	2027	VVS	45.000 kr	-
2028	2028	VVS	45.000 kr	-
2029	2029	VVS	45.000 kr	-
2030	2030	VVS	45.000 kr	-
2031	2031	VVS	45.000 kr	-
2032	2032	VVS	45.000 kr	-
I alt.			450.000 kr	



Varmtvandsbeholder



Brugsvandsrør ved ventil ifm. vandmåler for lejlighed



Statisk cirkulationsventil i varmecentral



Skakt i trapperum

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
458	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Cirkulationspumper, varme, udskiftning

Lokalisering/omfang:

Cirkulationspumper i 4 teknikrum.

Aktivitet:

Udskiftning af cirkulationspumper i teknikrum (varme).

Levetid: 10-15 år

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	20.000 kr	-
2027	2027	VVS	20.000 kr	-
2031	2031	VVS	20.000 kr	-
			I alt. 60.000 kr	



Centralvarmepumpe



Centralvarmepumpe



Centralvarmepumpe flange

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1652	toth	TEK	24-08-2022	24-08-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**

Brugsvand, kommende total udskiftning

Lokalisering/omfang:

Alle blokke inkl. VVB'er i varmecentraler.

Aktivitet:

Brugsvandsanlægget må forventes total udskiftes inden for de næste 20 år.

Der afsættes et beløb hvert år, som opsparing til kommende renovering heraf.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	100.000 kr	-
2024	2024	VVS	100.000 kr	-
2025	2025	VVS	100.000 kr	-
2026	2026	VVS	100.000 kr	-
2027	2027	VVS	100.000 kr	-
2028	2028	VVS	100.000 kr	-
2029	2029	VVS	100.000 kr	-
2030	2030	VVS	100.000 kr	-
2031	2031	VVS	100.000 kr	-
2032	2032	VVS	100.000 kr	-
			I alt. 1.000.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
447	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Varmevekslere, udskiftning

Lokalisering/omfang:

Varmevekslere i 4 teknikrum, ialt 4 stk.

Aktivitet:

Udskiftning af varmevekslere i teknikrum.

Levetid: 10-15 år

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	20.000 kr	-
2027	2027	VVS	20.000 kr	-
2031	2031	VVS	20.000 kr	-
			I alt.	60.000 kr



Fjernvarmeveksler



Fjernvarmeveksler mærkeplade



Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
451	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Varmeanlæg, filtre, serviceaftale

Lokalisering/omfang:

Alle 4 blokke

Aktivitet:

Rensning af filtre, 1 x årligt.

Leverandør/firmanavn: INDFAST NAVN

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	15.000 kr	-
2024	2024	VVS	15.000 kr	-
2025	2025	VVS	15.000 kr	-
2026	2026	VVS	15.000 kr	-
2027	2027	VVS	15.000 kr	-
2028	2028	VVS	15.000 kr	-
2029	2029	VVS	15.000 kr	-
2030	2030	VVS	15.000 kr	-
2031	2031	VVS	15.000 kr	-
2032	2032	VVS	15.000 kr	-
			I alt. 150.000 kr	



Snavssamler i skakt i trapperum



Snavssamler i varmecentral

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1654	eikr	TEK	11-10-2022	11-10-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**Energimålere, udskiftning fejlmålinger

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	4.000 kr	-
2024	2024	VVS	4.000 kr	-
2025	2025	VVS	4.000 kr	-
2026	2026	VVS	4.000 kr	-
2027	2027	VVS	4.000 kr	-
2028	2028	VVS	4.000 kr	-
2029	2029	VVS	4.000 kr	-
2030	2030	VVS	4.000 kr	-
2031	2031	VVS	4.000 kr	-
2032	2032	VVS	4.000 kr	-
			I alt.	40.000 kr

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1655	eikr	TEK	11-10-2022	11-10-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**Varmeanlæg, diverse

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	40.000 kr	-
2024	2024	VVS	40.000 kr	-
2025	2025	VVS	40.000 kr	-
2026	2026	VVS	40.000 kr	-
2027	2027	VVS	40.000 kr	-
2028	2028	VVS	40.000 kr	-
2029	2029	VVS	40.000 kr	-
2030	2030	VVS	40.000 kr	-
2031	2031	VVS	40.000 kr	-
2032	2032	VVS	40.000 kr	-
			I alt.	400.000 kr

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
410	toth	TEK	22-08-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Ventilationssanlæg, serviceaftale

## Lokalisering/omfang:

Ventilationssanlæg i 4 blokke, omfattende kontrolventilation fra toiletrum (55 stk units) + udsugning fra køkkener/emhætte (110 stk units).  
CO-anlæg i p-kældre.

## Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: W. VENTILATION (tag)

Leverandør/firmanavn: FLSmidt (CO anlæg)

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Ventilation	20.000 kr	-
2024	2024	Ventilation	20.000 kr	-
2025	2025	Ventilation	20.000 kr	-
2026	2026	Ventilation	20.000 kr	-
2027	2027	Ventilation	20.000 kr	-
2028	2028	Ventilation	20.000 kr	-
2029	2029	Ventilation	20.000 kr	-
2030	2030	Ventilation	20.000 kr	-
2031	2031	Ventilation	20.000 kr	-
2032	2032	Ventilation	20.000 kr	-
			I alt. 200.000 kr	



Udsugning på tag



Garageanlæg

Aktivitetensnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
450	toth	TEK	11-10-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Ventilationssanlæg, løbende rep.

## Lokalisering/omfang:

Ventilationsanlæg i 4 blokke, omfattende kontrolventilation fra toiletrum (22 stk units) + udsugning fra køkkener/emhætte (110 stk units) + udsugning fra affaldsskakte (11 stk).

## Aktivitet:

Løbende småreparationer inkl. udskiftning af tagventilatorer af ventilationsanlæg.

Afsætningsbeløb efter aftale med HD fra bestyrelse sat til 50.000,- k.r årligt.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Ventilation	60.000 kr	-
2024	2024	Ventilation	60.000 kr	-
2025	2025	Ventilation	60.000 kr	-
2026	2026	Ventilation	60.000 kr	-
2027	2027	Ventilation	60.000 kr	-
2028	2028	Ventilation	60.000 kr	-
2029	2029	Ventilation	60.000 kr	-
2030	2030	Ventilation	60.000 kr	-
2031	2031	Ventilation	60.000 kr	-
2032	2032	Ventilation	60.000 kr	-
			I alt. 600.000 kr	



Udsugningsventilator



Taghætte



Taghætter

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
457	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Ventilation, CO-anlæg, udskiftning

Lokalisering/omfang:

CO anlæg i p-kælder, 8-10 units

Aktivitet:

Udskiftning af CO-anlæg.

Levetid: 15-20 år

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Ventilation	10.000 kr	-
2024	2024	Ventilation	10.000 kr	-
2025	2025	Ventilation	10.000 kr	-
2026	2026	Ventilation	10.000 kr	-
2027	2027	Ventilation	10.000 kr	-
2028	2028	Ventilation	10.000 kr	-
2029	2029	Ventilation	10.000 kr	-
2030	2030	Ventilation	10.000 kr	-
2031	2031	Ventilation	10.000 kr	-
2032	2032	Ventilation	10.000 kr	-
			I alt. 100.000 kr	



Impulsventilator i p-kælder

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
465	toth	TEK	22-08-2022	09-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Røgventilation, trapperum, lovpligtig service

Lokalisering/omfang:

Røgventilation i 4 trapperum

Aktivitet:

Lovpligtig kontrol og serviceeftersyn 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: WiNPRO

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Ventilation	5.000 kr	-
2024	2024	Ventilation	5.000 kr	-
2025	2025	Ventilation	5.000 kr	-
2026	2026	Ventilation	5.000 kr	-
2027	2027	Ventilation	5.000 kr	-
2028	2028	Ventilation	5.000 kr	-
2029	2029	Ventilation	5.000 kr	-
2030	2030	Ventilation	5.000 kr	-
2031	2031	Ventilation	5.000 kr	-
2032	2032	Ventilation	5.000 kr	-
			I alt. 50.000 kr	



Røgventilation, Trapperum



Røgventilation, Trapperum



Røgventilation, Trapperum

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
1651	toth	TEK	23-08-2022	23-08-2022

**Aktivetsbeskrivelse:**

Røgventilation, trapperum, udskiftning

Lokalisering/omfang:

Røgventilation i 4 trapperum

Aktivitet:

Løbende udskiftning af motorer og evt. styring ifm. røgopluk.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Ventilation	20.000 kr	-
2026	2026	Ventilation	20.000 kr	-
2029	2029	Ventilation	20.000 kr	-
2032	2032	Ventilation	20.000 kr	-
			I alt.	80.000 kr



Røgopluk i trappeopgang



Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
411	toth	TEK	22-08-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Sprinkleranlæg, p-kælder, serviceaftale

Lokalisering/omfang:  
P-kælder i byg. 34 og 35

Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.  
Leverandør/firmanavn: ENCO A/S (Ernst Nielsen & Co.)

Årlig inspektion af sprinkleranlæg udføres af: DANSK BRAND OG  
SIKRINGSTEKNISK INSTITUT

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	50.000 kr	-
2024	2024	VVS	50.000 kr	-
2025	2025	VVS	50.000 kr	-
2026	2026	VVS	50.000 kr	-
2027	2027	VVS	50.000 kr	-
2028	2028	VVS	50.000 kr	-
2029	2029	VVS	50.000 kr	-
2030	2030	VVS	50.000 kr	-
2031	2031	VVS	50.000 kr	-
2032	2032	VVS	50.000 kr	-
			I alt. 500.000 kr	



Sprinklerhoved

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
455	toth	TEK	22-08-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Brandmateriel, slangevindere etc., lovpligtigt, service

Lokalisering/omfang:

Spinklercentral og lovpligtigt eftersyn af brandmateriel.

Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: DANSK BRAND OG SIKRINGSTEKNISK  
INSTITUT

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	VVS	50.000 kr	-
2024	2024	VVS	50.000 kr	-
2025	2025	VVS	50.000 kr	-
2026	2026	VVS	50.000 kr	-
2027	2027	VVS	50.000 kr	-
2028	2028	VVS	50.000 kr	-
2029	2029	VVS	50.000 kr	-
2030	2030	VVS	50.000 kr	-
2031	2031	VVS	50.000 kr	-
2032	2032	VVS	50.000 kr	-
			I alt. 500.000 kr	



Slangevinde

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
439	krif	TEK	02-02-2023	21-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Nødbelysningsanlæg, serviceaftale

Lokalisering/omfang:

Nødbelysningsanlæg i alle 4 blokke

Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: NORDISK EL-TEKNIK

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elektriker	20.000 kr	-
2024	2024	Elektriker	20.000 kr	-
2025	2025	Elektriker	20.000 kr	-
2026	2026	Elektriker	20.000 kr	-
2027	2027	Elektriker	20.000 kr	-
2028	2028	Elektriker	20.000 kr	-
2029	2029	Elektriker	20.000 kr	-
2030	2030	Elektriker	20.000 kr	-
2031	2031	Elektriker	20.000 kr	-
2032	2032	Elektriker	20.000 kr	-
			I alt. 200.000 kr	

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
446	krif	TEK	11-10-2022	05-04-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Belysning, udvendigLokalisering/omfang:  
4 blokke

Aktivitet:

Beløb afsat til løbende vedligehold af udvendig belysning på facader og spotbelysning indbygget i terræn. Beløb er justeret efter erfaringstal fra bruger/bestyrelse.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elektriker	10.000 kr	-
2024	2024	Elektriker	10.000 kr	-
2025	2025	Elektriker	10.000 kr	-
2026	2026	Elektriker	10.000 kr	-
2027	2027	Elektriker	10.000 kr	-
2028	2028	Elektriker	10.000 kr	-
2029	2029	Elektriker	10.000 kr	-
2030	2030	Elektriker	10.000 kr	-
2031	2031	Elektriker	10.000 kr	-
2032	2032	Elektriker	10.000 kr	-
			I alt. 100.000 kr	



Spot i terræn



Belysning på facader

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
403	krif	TEK	11-10-2022	11-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Adgangskontrol, serviceaftale

Lokalisering/omfang:

Adgangskontrol, herunder porttelefoner i 4 blokke.

Aktivitet:

Løbende service og drift 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: NORDISK EL-TEKNIK og HERLEV LÅSE

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elektriker	5.000 kr	-
2024	2024	Elektriker	5.000 kr	-
2025	2025	Elektriker	5.000 kr	-
2026	2026	Elektriker	5.000 kr	-
2027	2027	Elektriker	5.000 kr	-
2028	2028	Elektriker	5.000 kr	-
2029	2029	Elektriker	5.000 kr	-
2030	2030	Elektriker	5.000 kr	-
2031	2031	Elektriker	5.000 kr	-
2032	2032	Elektriker	5.000 kr	-
			I alt. 50.000 kr	



Dørtelefoner og adgangskontrol

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
382	krif	TEK	11-10-2022	17-02-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Elevatore, lovpligtigt, serviceaftale

Lokalisering/omfang:

I alt 11 stk. elevatorer fordelt på 4 blokke.

Aktivitet:

Lovpligtigt serviceeftersyn 1 X årligt.

Leverandør/firmanavn: OTIS ELEVATOR

Faldprøve udføres hvert 3 år.

Leverandør/firmanavn: FORCE

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elevator	65.000 kr	-
2024	2024	Elevator	65.000 kr	-
2025	2025	Elevator	120.000 kr	-
2026	2026	Elevator	65.000 kr	-
2027	2027	Elevator	65.000 kr	-
2028	2028	Elevator	65.000 kr	-
2029	2029	Elevator	120.000 kr	-
2030	2030	Elevator	65.000 kr	-
2031	2031	Elevator	65.000 kr	-
2032	2032	Elevator	65.000 kr	-
			I alt. 760.000 kr	



Elevator



Elevatorteknik

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
433	krif	TEK	02-02-2023	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**

Elevatore, bælte, udskiftning

Lokalisering/omfang:

11. stk elevatorer, fordelt på 4 blokke.

Aktivitet:

Der afsættes et beløb til løbende udskiftning af bælte, 1 stk. elevator pr. år.

Vurderet levetid 15-20 år. Beløb er justeret efter erfaringstal fra bruger/bestyrrelse.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Elevator	30.800 kr	-
2024	2024	Elevator	30.800 kr	-
2025	2025	Elevator	30.800 kr	-
2026	2026	Elevator	30.800 kr	-
2027	2027	Elevator	30.800 kr	-
2028	2028	Elevator	30.800 kr	-
2029	2029	Elevator	30.800 kr	-
2030	2030	Elevator	30.800 kr	-
2031	2031	Elevator	30.800 kr	-
2032	2032	Elevator	30.800 kr	-
2033	2033	Elevator	30.800 kr	-
2034	2034	Elevator	30.800 kr	-
2035	2035	Elevator	30.800 kr	-
2036	2036	Elevator	30.800 kr	-
			I alt. 431.200 kr	



Elevatorbælte



Elevatorskakt

Aktivetsnr.:	Initialer:	Område	Sidst revideret:	Registreringsdato:
425	krif	UDV	11-10-2022	18-03-2013

**Aktivetsbeskrivelse:**Badebro, vedligeholdLokalisering/omfang:  
Fælles badebro.

Aktivitet:

Der foretages periodisk vedligehold af badebro.

Optimal	Beslut	Fag	Beløb	Status
2023	2023	Tømrer/snedker	40.000 kr	-
2024	2024	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2025	2025	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2026	2026	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2027	2027	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2028	2028	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2029	2029	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2030	2030	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2031	2031	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
2032	2032	Tømrer/snedker	12.000 kr	-
			I alt. 148.000 kr	