

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

februar 2023

Generalforsamlingen afholdes 27. april 2023 fra kl. 18.00

Husk at reservere datoen. Det vil være dejligt og vigtigt med stort fremmøde.

Vi skal også minde om at hvis der er forslag til generalforsamlingen, skal disse være formanden i hænde inden 28 februar 2023.

Ejere der er interesserede i at deltage i bestyrelsesarbejde, eller blot i at varetage konkrete opgaver for og med bestyrelsen, opfordres til at henvende sig til formanden for at høre nærmere. Der er altid brug for gode kræfter med en interesse i områdets tilstand.

Vedligehold af bygninger

Det forventes, at stilladser til bygning 33 (nr. 7- 9) sættes op medio april, hvorefter arbejdet går i gang. Når arbejdet er afsluttet der (forventeligt i juni), fortsættes på bygning 34 (nr. 10 - 12) muligvis med en kort pause. Arbejdet forventes afsluttet i oktober 2023.

Men inden da i marts måned vil alle ejere i opgangene 7 - 12 blive kontaktet af vores projektleder med henblik på en gennemgang af vinduer og døre, for at konstatere om der er følgeopgaver, der også skal løses enten i projektet eller for egen regning. Det gælder ikke mindst den vigtige opgave med at rense, slibe og oliere trædøre og håndlister. Man kan vælge at gøre det selv eller få det gjort professionelt og i regning - men det skal gøres i år som i alle år. Tilbuddet om at få det gjort professionelt gælder også for lejlighederne i blok 31 og 32 ved henvendelse til Malerfirmaet Møllmann.

Opgangene 3 - 5 skal i år males og der skal slibes og olieres trappeløb. Det er planlagt udført inden sommerferien.

NB! Husk at rense afløb på altanerne. Vi har, i den meget våde periode i januar, haft en del tilfælde, hvor vand er løbet ned til underboen. Afløbet ligger ved siden af nedløbsrørene på hver altan. Man kan evt. løsne det bræt, der ligger ud for afløbet for nemmere adgang.

ProBo - husk tilmelding

Antallet af tilmeldinger kravler langsomt i vejret, og vi ser frem til at nå op på 100%. Hermed endnu en opfordring til de sidste om at blive tilmeldt.

Hvis man ikke kan genfinde den tidligere udsendte invitation kan man henvende sig til vores administrator Ursula Bresemann på urb@newsec.dk.

De grønne områder

I slutningen af januar gik den store opgave med nedskæring af buskads mod nord og øst i gang. Nedklipping af hække mod havet og pumpestationen samt udlægning af flis i bølgehækkene er gjort for at fremme vækstmuligheder og formindske ukrudtets muligheder.

Der udplantes bøg og pil de sidste steder hvor der mangler og så ser vi frem til vækstsæsonen.

Ejerforeningens hjemmeside findes på <https://www.tuborgsundpark.dk>