

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Januar 2023

Fjernvarmen stiger

Den 30 november videregav vi varsel fra Gentofte Fjernvarme om prisstigning på op til 41% på leveringen af varme. Det blev heldigvis revurderet, og landede ved den endelige godkendelse i Gentofte Kommunalbestyrelse på lige over halvdelen af den stigning. Det vil her i Tuborg Sundpark betyde en stigning på 21-22%.

Det vil Newsec inkludere i a conto indbetalingerne som derfor forhøjes pr 1 februar 2023.

Vedligehold af bygninger

Som alle ved skal bygningerne 33 og 34 (opg 7 -12) males udvendigt i år. Desuden vil der blive foretaget en grundig gennemgang pr lejlighed af tilstanden for døre, vinduer og hængsler i det tidlige forår, så istandsættelse og reparation kan indgå i arbejdsprocessen. Oplysning om alt dette følger til de berørte lejligheder senere på foråret.

En del af projektet er at sikre, at træværket vedligeholdes overalt på de to bygninger i 2023. Det skal man som det fremgår af foreningens vedtægt gøre årligt, på eget initiativ og for at sikre langtidsholdbarheden af træværket. Men man kan også betale sig fra at få det gjort grundigt af professionelle. Det vil, som det var det for bygningerne 31 og 32, være et tilbud i projektet at få det gjort. Mere herom senere.

NB! Det er vigtigt at man husker at rense afløb på altanerne. Vi har, i den meget våd periode i januar, haft en del tilfælde hvor vand er løbet ned til underboen. Afløbet ligger ved siden af nedløbsrørene på hver altan. Man kan evt. løsne det bræt der ligger ud for afløbet. Så bliver opgaven nemmere fremover.

ProBo - husk tilmelding

Vi er nået til en tilmelding på 84% eller 93 af 110 lejligheder. Men vi skal helst op på 100%.

Vi skal bede alle, der endnu ikke har fået sig tilmeldt, om at gøre det snarest og med en e-mail adresse. Også udlejere skal tilmelde sig da de senere vil kunne inkludere lejere i informationskanalen sådan som det er vedtaget i vores vedtægt.

Hvis man ikke kan genfinde den tidligere udsendte invitation kan man henvende sig til vores administrator Ursula Bresemann på urb@newsec.dk.

De grønne områder

Har også været plejet her i vintermånederne hvor lidt opretning i bede rundt omkring, Nedklipning af hække mod havet og pumpestationen samt udlægning af flis i bøgehækkene er foretaget strategisk for at fremme vækstmuligheder og formindske ukrudtets muligheder.

Det vil være dejligt hvis vi alle kan hjælpe de vildfarne på vore arealer, der tror de kan gå igennem til Tuborg Linjen. De er som regel taknemmelig for en høflig vejvisning udenom bygningerne og langs kanalerne.

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Januar 2023

Vores hjemmeside på www.tuborgsundpark.dk indeholder rigtig mange oplysninger, regelmæssigt opdaterede nyheder samt vedtægt, husorden og ikke mindst vejledninger. Bestyrelsen tager gerne imod input til indhold og yderligere vejledninger (også gerne i færdige udgaver). Vi vil naturligvis og over tid samordne med tilgængeligt indhold på ProBo.

Og så er vi i afdelingen for hjertesuk, der inkluderer et par gentagelser fra november:

Hjertesuk 1 - reducer hastighed over klapbroen til under 20 km i timen

Broen fra fastlandet er følsom for høje hastigheder. Vibrationer knækker boltene og det medfører reparationer og udskiftninger, der kan undværes hvis vi hjælpes ad. Max 20 km/h når man kører over broen fra Tuborg Havnevej eller modsat. Hold gerne den lave fart ved kørsel i og omkring Tuborg Sundpark.

Hjertesuk 2 - husdyr

Som det er alle bekendt må der gerne være et enkelt husdyr i hver lejlighed. Det er dog betinget af at husdyret ikke er til gene for andre beboere. I den senere tid, har vi haft episoder med afføring og tisseri i opgangen og/eller i elevatorer samt generelt tilsmudsning af spejle og døre.

Dyrene forventes, i modsætning til deres ejere, ikke at være bekendt med vedtægt og husorden. Derfor er det vigtigt som ejer at tage ansvar for dyret og at undgå uheld, og hvis uheldet er ude så hurtigt at sørge for grundig oprensning og rengøring, så der ikke efterlades rester og lugt. Eventuelt kan firmaet Sublimt ved henvendelse tilbyde professionel rengøring i regning.

Hjertesuk 3 - affaldssortering

Husk at sortere - undgå at blande affald, og husk at pizzabakker er restaffald.

Lad flasker, kartoner og lignende dryppe af inden det bæres ned til container og husk at putte kød og fiskebakker i lukket plastikpose så vi kan undgå stank og stænk i området.

Det kan tilsyneladende ikke gentages ofte nok at affald, der ikke passer i en af affaldscontainerne skal køres til kommunens genbrugsstation. Det skal ikke blot henstilles ved siden af eller oven på, i håb om at vores vicevært tager sig af opgaven. Heller ikke skralderummet ved nedfaldsskakten skal bruges til henstilling.

Styren ("Flamingo") affald skal i mindre mængder placeres i restaffald og i større mængder bortkøres på eget initiativ.

Storskrald, tekstiler, træ og elektronik samt større mængder af pap- og plastikaffald skal ligeledes køres på kommunens genbrugsstation.

Til kalenderen: Generalforsamlingen er planlagt til torsdag 27 april 2023

Generalforsamlingen afholdes i The Cube ligesom de foregående to gange.

Ejerforeningens hjemmeside findes på <https://www.tuborgsundpark.dk>