

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

November 2022

Parkering - tillykke til os alle

Det er med stor tilfredshed vi kan bekræfte at Gentofte Kommune har godkendt en permanent forlængelse af de parkeringsrestriktioner i Tuborg Nords område, der har været gældende siden juni 2021. Det er en rigtig god nyhed for området og specifikt for os, at vi ikke risikerer gentagelser af fortidens kaosforhold omkring Tuborg Sundpark. En stor tak til Grundejerforeningen Tuborg Nords bestyrelse for indsatsen.

ProBo - husk tilmelding

Det er Newsecs og dermed også vores nye administrationssystem som fremover vil blive brugt til styring, kommunikation og administration. Det går godt med tilmeldingerne. Vi er en uge inde i november på 69% tilmeldte. Men vi skal helst op på 100%.

Vi skal bede alle der endnu ikke har fået sig tilmeldt om at gøre det snarest og også at tilmelde sig med en e-mail adresse. Også udlejere skal tilmelde sig da de senere vil kunne inkludere lejere i informationskanalen sådan som det er vedtaget i vores vedtægt. Hvis man ikke kan genfinde den tidligere udsendte invitation kan man henvende sig til vores administrator Ursula Bresemann på urb@newsec.dk.

Energi besparelser

Som tidligere besluttet opsættes der ikke juletræ i år og der holdes øje med elforbrug på fællesarealerne, hvor der dog også skal være sikket at færdes. Juletræ og belysning er ikke i sig selv et stort strømforbrug, men vi mener det er ansvarligt i den nuværende situation ikke at opsætte ekstra lys.

Det er naturligvis op til den enkelte ejer om man ønsker at opsætte lys på altanerne. Man kan f.eks. anvende tidsstyring for at begrænse tændingstiden.

Vedligeholdelsesplan

Det rådgivende firma Niras har gennemgået og justeret vores 10 års plan frem mod 2033, og vi kan konstatere at vores egen styring og tal var meget tæt på det færdige resultat. Det er yderst tilfredsstillende og viser at skiftende bestyrelser har haft godt styr på standarderne.

Den opdaterede vedligeholdelsesplan vil snart være til rådighed på vores hjemmeside <https://www.tuborgsundpark.dk> sammen med en udtalelse fra Niras og fremlægges i øvrigt ved næste generalforsamling.

Tyverier

Der har ikke været anmeldt flere tyverier eller forsøg på samme siden slutningen af august, men vi anbefaler fortsat årvågenhed. Der har været rapporteret anholdelser i sager om cykeltyverier i Nordsjælland, men det er ikke bekræftet at tyverierne hos os er indeholdt.

Bestyrelsen har fulgt yderligere op på nøglebrikker og nøgler og vi er nu tilfredse med status. Skulle der være enkelte ejere, der ønsker at få tjekket nøglebrikker, og om der er nogen ude man ikke kender til, sker dette ved henvendelse til Vicevært Jørgen Flink. Dette er tilbudt tidligere uden at nogen har henvendt sig, men er altid en mulighed.

Enkelte har forespurgt om man på eget initiativ måtte opsætte kamera til overvågning inde i eget depotrum. Det må man godt.

Ejerforeningens hjemmeside findes på <https://www.tuborgsundpark.dk>

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark

November 2022

Ligeledes er det muligt og helt acceptabelt for egen regning også at opsætte en beskyttende rulleskærm indenfor lågen til depotrummet. Det er ikke en helt billig løsning, men giver måske mening hvis man har værdier i depotrummet.

Andre forslag til yderligere sikring af lokalerne er velkomne i gennemarbejdede udgaver, der kan fremlægges til debat og evt. vedtagelse på en kommende generalforsamling.

Hjertesuk 1 - husdyr

Som det er alle bekendt må der gerne være et enkelt husdyr i hver lejlighed. Det er dog betinget af at husdyret ikke er til gene for andre beboere. I den senere tid, har vi haft episoder med afføring og tisseri i opgangen og/eller i elevatorer samt generelt tilsmudsning af spejle og døre.

Dyrene forventes i modsætning til deres ejere ikke at være bekendt med vedtægt og husorden. Derfor er det vigtigt som ejer at tage ansvar for dyret og at undgå uheld, og hvis uheldet er ude så hurtigt at sørge for grundig oprensning og rengøring så der ikke efterlades rester og lugt. Eventuelt kan firmaet Sublimt ved henvendelse tilbyde professionel rengøring i regning.

Hjertesuk 2 - affaldssortering

Det kan tilsyneladende ikke gentages ofte nok at affald, der ikke passer i en af affaldscontainerne skal køres til kommunens genbrugsstation. Det skal ikke blot henstilles ved siden af eller oven på i håb om at vores vicevært tager sig af opgaven.

Styren ("Flamingo") affald skal i mindre mængde placeres i restaffald og i større mængder bortkøres på eget initiativ.

Storskrald og større mængder af pap- og plastikaffald skal ligeledes køres på kommunens genbrugsstation.

Til kalenderen: Generalforsamlingen er planlagt til torsdag 27 april 2023

Dette er sandsynligvis årets sidste nyhedsbrev så bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle

