

## Nyhedsbrev for Tuborg Sundpark - juni 2022

### Nyt om pullerten

Som alle har kunnet observere er der fra Grundejerforeningens side monteret ny pullert og nye granit sten til afspærring mod trafik på molen. En rigtig flot løsning. Desværre har der vist sig en række tekniske forhindringer, som er yderligere forværret af lange leveringstider fra leverandøren. Det har gjort at pullerten endnu ikke har kunnet sættes i drift. Det er vigtigt at løsningen bliver funktionsdygtig og holdbar på lang sigt. Forhåbentlig er den endelige løsning snart på plads.

### Maling af hoveddøre og mindesmærkets bagside

Arbejdet med maling af hoveddøre forventes igangsat i slut ingen af juni startende ved blok 32 og forventes afsluttet i anden halvdel af juli måned. Bagsiden af muren bag mindesmærket males i samme tidsrum.

### Nylige tyverier og hvad alle bør holde øje med

Der har været nogle tyverier i kælderrum over en periode. Specielt har blok 34 været ramt. Husk at holde øje med at garageporten lukker uden at uvedkommende sniger sig med ind. Husk også at inddrage adgangsnøgler og kort når disse har været udlånt. Det kan også anbefales at investere i en sikrere hængelås og nøgle.

Fra bestyrelsens side har vi fået nøglekortsystemet opgraderet og viceværtten har slettet en række nøglekort ingen kunne gøre rede for.

Det er ikke muligt at aflåse fra P kælder til kældergang grundet krav fra brandmyndighederne, men der kigges på muligheder for en eller anden form for overvågning.

### De grønne områder

Yderligere nyplantning er udskudt til efteråret hvor klimaet vil være bedre til formålet. Det drejer sig om plantning af havtorn langs grænsen mod Tuborglinjen, samt flytning af græsser og pil. Enkelte steder mangler også fortsat lidt bøg.

Hegnet langs Tuborg linjen er forlænget for bedre at signalere, at der ikke er gennemgang.

Der skal opstammes træer flere steder. Bøgehække og andet buskads klippes og reduceres i slutningen af juni (hvis vejret er med gartnerne). Specielt buskads mellem 32 og 33 mod Tuborg linjen skæres godt tilbage da der er mange døde og bare grene. Beskæringen vil give plads til fornyelse i væksten.

Vores gartnere luger ikke i bøgehækken, og det er derfor fint hvis man som ejer i stueetagen fjerner lange græsser og synligt ukrudt mellem planterne hvor det kan nås.

Der er aftalt vanding af nyplantninger og efterfyldning af vandingsposer med Grøn Vækst i det omfang vi ikke selv får det gjort og hvis der er behov i sommerens løb. Der er udlagt sivevanding i bøgehækken foran blok 32 og 33, og her samt ved blok 31 og 34 vil vi opfordre beboerne i stueetagen til at holde øje med tørhed og evt hjælpe med at eftervande mellem bøgeplanterne hvis vi får endnu en tørkesommer.

### Trapperengøring

Der har været dialog med vores rengøring om standard og forventninger efter lidt personaleudskiftning. Der er indhentet tilbud på ekstra opgaver som rengøring af håndtag og el kontakter og dette vil blive igangsat.

### cykel reduktion.

Jørgen Flink har som det er praksis været på rundgang og efter en varsling fjernet alle cykler, der fortsat havde varselsbånd på. Vi opbevarer cyklerne i nogle uger inden vi kontakter politiets auktioner for at indlevere dem. Kontakt Jørgen Flink inden udgangen af juli hvis I savner en cykel.

### Indvielse af de nye flydemoler i Tuborg Havns yderbassin

Havnen indvier de nye flydemoler med en grillfest 25 juni kl 12.30 og vil gerne invitere beboerne i Tuborg Sundpark. Der kræves tilmelding via dette link:

<https://kdy.mento.club/event/register/indvielse-af-yder-bassinet-i-tuborg-havn/>

***Bestyrelsen for E/F Tuborg Sundpark ønsker alle en god sommer***