

# Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, September 2022

## Nyt administrations og kommunikationssystem hos Newsec og for os

Newsec skifter administrationsplatform fra Netejendom til ProBo. ProBo giver Newsec og foreningerne en række forbedrede redskaber til administration og kommunikation. Vi vil i bestyrelsen sammen med Newsec implementere mange af mulighederne efterhånden som vi lærer dem at kende.

Alle ejere vil i starten af oktober fra Newsec modtage en invitation til at melde sig til ProBo. Vi skal opfordre alle til at gøre det så hurtigt som muligt.

Netejendom vil i en overgangsperiode fungerer parallelt med ProBo.

## Energiforbrug og besparelser (fælles)

Det er næppe gået nogen forbi, at samfundet og den enkelte husstand står midt i en energiforsyningskrise, der har konsekvenser for os alle. Vi må alle hver især gøre, hvad vi kan for at reducere vores energiforbrug og dermed de private omkostninger. Der er heldigvis allerede nu gode råd ude fra både myndighederne og fra private organisationer, om hvordan energiforbruget kan reduceres i det daglige.

I bestyrelsen er vi gået i gang med at vurdere hvad der kan gøres omkring bygningernes energiforbrug for at mindske energispild. Der skal være en balance mellem besparelser og den følelse af tryghed det giver, at der er lys i de mørke timer og de rigtige steder.

Heldigvis er der gennem årene foretaget et næsten totalt skift til LED pærer og vi er i gang med at skifte de sidste steder hvor der er mulige tekniske løsninger. Desuden er varmerør efterisoleret i løbet af de sidste år til gavn for varmetabet i rørene. Derudover starter vi umiddelbart følgende initiativer:

- Udendørs lys på bygningerne slukkes i første omgang en time tidligere - altså kl. 24.00.
- Der kommer ikke juletræ og belysning af dette i december måned i år
- Alle radiatorer i kældergange vil blive justeret så der holdes en temperatur på maksimalt 15 grader. Undlad venligst at stille på termostaterne.
- Radiatorer ved postbokse i opgange vil ligeledes være på allerlaveste indstilling evt. helt slukkede.
- Fremløbstemperaturen til lejlighedernes varmesystem sænkes med 5 grader til 55 grader. Den anbefalede temperatur i private husstande er 50 grader. Vi følger naturligvis situationen.

I bestyrelsen vil vi løbende vurdere yderligere tiltag og har allerede modtaget flere gode forslag til overvejelse.

## Tyverier og anden uro omkring Tuborg Sundpark

Som tidligere omtalt har Tuborg Sundpark, og her specielt blok 34, men også blok 33, været plaget af tyverier fra kælderrum og fra P kælderen. Senest natten mellem 29 og 30 august. Sagerne er anmeldt til politiet af de enkelte ejere. Der har ikke været tydelige tegn på indbrud i bygningen og mistanken har derfor været rettet mod

- Evt. en tyv der sniger sig med ind i bygningen gennem P kælderen og ad den vej får adgang til kælderrum.
- eller misbrug af udstedte nøglebrikker og en af de få nøgler til fællesrum, der er i omløb.

Fra bestyrelsens side har vi tilbudt at hjælpe politiet ved som en del af efterforskningen at give indsigt i den indgangskontrol vi har via kortlæserne i hoved og kælderdøre.

Vi har dog også valgt at være på forkant og har i samarbejde med enkelte ejere nulstillet et antal nøglebrikker, som vi var usikre på. Nogle af disse nøglebrikker har måske uberettiget kunnet mistænkes for anvendelse omkring tidspunktet for tyverierne, men kan nu ikke længere anvendes. En enkelt servicevirksomhed har valgt efter henvendelse at udskifte nøglecylinder til deres nøgleboks og forsyne den med en ny elektronisk kontrollerbar lås. Der har været et fuldt og meget tilfredsstillende samarbejde.

Fra bestyrelsens side føler vi os sikre på at have lukket for den mistænkelige anvendelse af enkelte brikker og nøgler på nuværende tidspunkt, og har dermed blokeret for uautoriseret adgang. Fremover bør der kun udlånes nøglebrikker til f.eks. plejepersonale og håndværkere på ombygningsprojekter via vores vicevært Jørgen Flink. Han vil sørge for registrering af modtageren og kun give den nødvendige og begrænsede adgang gennem opgangens hoveddør. Dette også for at begrænse mistanke rettet mod dem der hjælper os.

**Se nyheder, vejledninger, vigtige dokumenter og kontakter på [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk)**

## Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, September 2022

Hvis I er opmærksomme på, at der er nøglebrikker der er mistet, eller er usikre på antallet af brikker i omløb til egen lejlighed, så kontakt vores vicevært Jørgen Flink på e-mail: [tuborgsundpark@gmail.com](mailto:tuborgsundpark@gmail.com). Så kan I sammen med Jørgen tjekke de nøglebrikker der benyttes i husholdningen og eventuelt afmelde de nøglebrikker, der ikke længere benyttes.

Det primære er at forhindre adgang og opsynet med adgangskontrollen vil være skærpet i en tid. Hold øje med at ingen lister sig med ind i P kælderen når bilen parkeres og med at hoveddøre lukker sig. Vær også opmærksomme på mistænkelig adfærd og mistænkelige personer i området. Meld det til politiet og så er det deres opgave at vurdere det samlede billede.

### Haveanlægget

Har igen i år lidt under varmen og lange perioder med tørke. Bestyrelsesmedlemmer og enkelte andre beboere har bidraget med vanding af specielt firkanten mod kanalen. Men også med fyldning af vandingsposer og pasning af siveanlæg. Tak for det. Det vil næste år være sat i system med Grøn Vækst.

Der efterplantes pil og bøg efter behov i løbet af efteråret; der mangler fortsat lidt nedskæring af hækkeforløb mod havet, men det er aftalt; der plantes havtorn på strækningen mod Tuborg Linjen fra pumpestationen og hen til udfør blok 33. Det sker for at blokere for gennemvandring. Udbedring af mangler i området mellem blok 33 og 34 tættest mod Tuborg Linjen er ligeledes aftalt og de første skridt taget. Allerede næste år håber vi at se forbedringer.

### Affaldssortering

Endelig og til afslutning et hjertesuk. Manglende sortering medfører at containere ikke tømmes og at vi dermed risikere at mangle en container. Det gør at viceværten og andre gode frivillige står med en urimelig eftersortering der fuldstændig kan undgås hvis vi alle gør det rigtigt.

Vejledning hvis man er i tvivl findes på vores hjemmeside [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk) under vejledninger på både dansk og engelsk. Husk bl.a. at mælke og juicekartoner skal i containeren til plastikaffald.

Det ville være en lettelse for viceværten hvis Biologisk affald først blev båret ned når containeren er på plads igen sent onsdag eftermiddag efter tømning.

Også en påmindelse om at der ikke er storskraldsordning i Tuborg Sundpark. Større papmængder, træ, møbler og elektronik skal fortsat køres til kommunens genbrugsstation.

### Andre nyheder

Passagen fra Tuborg området til Svanemøllebugten fra rundkørslen ved Hellerup Skole og via Bakkedraget til Strandpromenaden er officielt genåbnet for cykler og gående.

Med ønsket om et mildt efterår

Bestyrelsen E/F Tuborg Sundpark