

**Sendt til grundejerforeninger og
Virksomhedsgrundejer på matr.nr.:**
54, 5AB, 5AC, 5AE, 5AF, 5AG, 5AH, 5AI, 5AK, 5AO, 5AQ, 5T, 5Z, 5Æ,
5Ø, 5AA, 7000T Hellerup

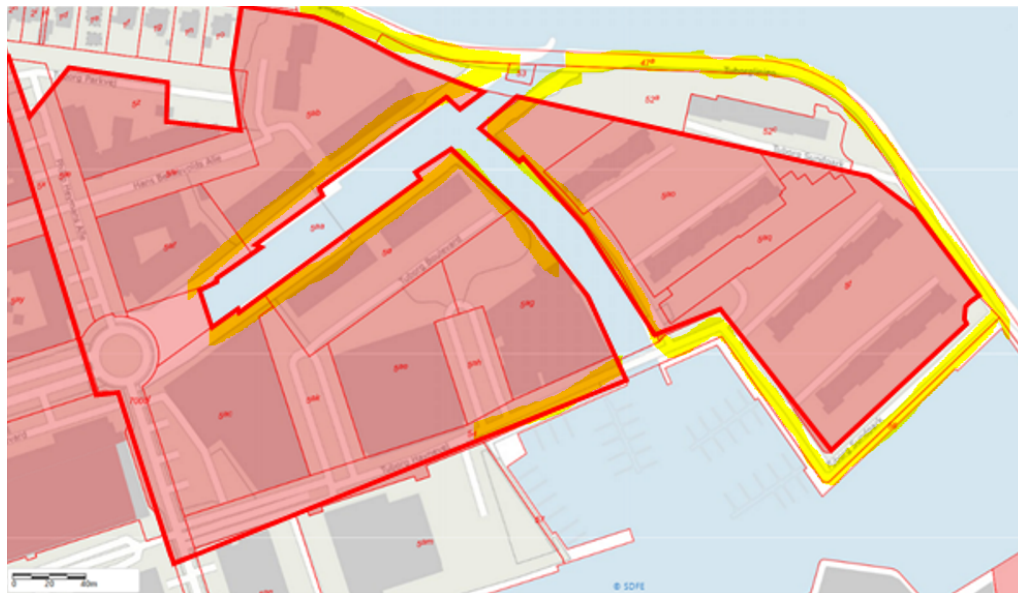
Telefon 38665000
Direkte
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 22019717
Lok.nr.: 157-00010 og 157-00078
Sagsbeh.: Anne Bruun Jensen
KS: Helle Overgaard

Dato: 8. april 2022

Regionen skal undersøge, om forureningen på Tuborgs nord-østlige del Tuborg Sundpark m.fl., 2930 Klampenborg kan udgøre en risiko for Øre- sund, Tuborg havn og kanalen

Den 21. aug. 2020 blev jeres grunde på Tuborg Sundpark, Tuborg Boulevard, Tuborg Havnevej og Hans Bekke-volds Allé, 2900 Hellerup, matr.nr. 54, 5AB, 5AC, 5AE, 5AF, 5AG, 5AH, 5AI, 5AK, 5AO, 5AQ, 5T, 5Z, 5Æ, 5Ø, 5AA, 7000T Hellerup kortlagt som forurenede på vidensniveau 2. Det kortlagte område fremgår af nedenstående figur 1. Grundene blev kortlagt, da der er konstateret forurenede med bla. tungmetaller, olie- og tjærestoffer samt klorerede opløsningsmidler fra bl.a. to gasværker der tidligere har ligget på området.



Figur 1: Rød streg viser de kortlagte grunde som vi undersøger på, gul streg viser områder, hvor vi vil placere borer.

Regionen har vurderet, at forureningen på jeres grund kan udgøre en risiko for overfladevandet. Dette fik I oplyst i kortlægningsbrevene af den 21. august 2020.

Regionerne har indsats over for målsat overfladevand, der forstås som vandløb, søer, og havområder, der kræver særlig beskyttelse, og som er omfattet af statens vandom-

rådeplaner. Vi skal derfor undersøge, om forureningen på jeres grunde udgør en risiko for vandkvaliteten i det nærliggende havområde Øresund og i havneområdet Tuborg Havn og kanalen igennem det kortlagte område.

Regionen har bedt det rådgivende ingeniørfirma WSP om at udføre undersøgelsen for os.

Formålet med forureningsundersøgelsen

Formålet med undersøgelsen er at afklare, om der er forurening på grunden, der kan udgøre en risiko for nærliggende målsat overfladevand. Hvis forureningen på grunden viser sig at udgøre en risiko for nærliggende overfladevand, vil grunden indgå i regionens videre indsats.

Udførelse af undersøgelser

Ved undersøgelsen vil der blive udført borer, hvorfra vi efterfølgende skal udtage prøver af grundvandet. Det forventes, at der skal udføres 20-25 borer i nærheden af overfladevandet. Området, som forventes at blive berørt af vores undersøgelser, er angivet med en gul streg på figur 1. Borearbejdet vil forløbe i uge 17-20, herefter kommer vores rådgiver og udtager vandprøver mm fra borerne.

Forventet tidsplan for puljen af undersøgelser

April til maj 2022	Feltarbejde og udtagning af prøver. Prøverne analyseres på et analyselaboratorium. Rådgiver kommer flere gange på grunden for at udtage prøver. Undersøgelserne opstarter i uge 17.
Maj til august 2022	Prøverne analyseres og rådgiver beskriver resultaterne i en teknisk rapport.
Januar til marts 2023	I modtager rapporten og regionens vurdering af resultaterne.

Det siger loven

Undersøgelsen gennemføres i henhold til jordforureningsloven¹, som giver Region Hovedstaden adgang til at foretage borer og tage prøver på offentlige og private grunde. Regionen betaler for undersøgelsen.

Når undersøgelsen er gennemført, vil regionen sørge for, at borerne bliver fjernet. I nogle tilfælde er det nødvendigt at beholde borerne i en længere periode, hvis der skal udtages ekstra vandprøver. Herefter sørger regionen for at fjerne borerne. I må derfor **ikke** selv fjerne borerne. Det er regionens ansvar.

Hvis I overvejer at sælge grunden, skal køberen oplyses om undersøgelsen. Hvis der er lejere på grunden, skal I ligeledes oplyse dem om undersøgelsen. Ejerforeningen bedes ligeledes orientere alle ejerlejlighedsejere om undersøgelsen. Det kan evt. gøres med en kopi af dette brev.

¹ § 3, jf. § 17 i Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurennet jord – jordforureningsloven.

Flere oplysninger

Regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening giver indblik i vores arbejde med forurenede grunde.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig eller regionens rådgiver, se kontaktoplysninger nederst i dette brev.

Behandling af personoplysninger

Region Hovedstaden anvender de personoplysninger, vi indhenter i forbindelse med behandling af jeres miljøsag. I kan læse mere om formålet med anvendelsen samt jeres rettigheder på vores hjemmeside: www.regionh.dk/persondatapolitik

Med venlig hilsen



Anne Bruun Jensen

Specialkonsulent | Geolog

Direkte: 24 64 49 99

Mail: anne.bruun.jensen@regionh.dk

Kontaktoplysninger på rådgiver:

Rådgivende ingeniørfirma	Kontaktperson	Telefon	e-mail
WSP	Mette Algreen Nielsen	61 27 21 97	Mette.Algreen@wsp.com

En kopi af dette brev er sendt til:

- Gentofte Kommune, Miljøafdelingen, miljoe@gentofte.dk
- WSP, Mette Algreen Nielsen, Mette.Algreen@wsp.com