

# Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, Februar 2022

## Nyt om sortering af affald

Mælke- og juicekartoner skal nu ikke længere i restaffald men smides i plastbeholderen.

For at sikre, at der er plads nok i beholderen, vil det være en stor hjælp, hvis kartonerne foldes og presses sammen, inden de bortkastes sammen med øvrigt plastaffald.

## De grønne arealer

Bestyrelsen sendte i efteråret anlægskontrakten i udbud sammen med en opdateret plejevejledning. Det gjorde vi, fordi der i 2021 viste sig et behov for opdatering af betingelserne for samarbejdet. Resultatet er blevet en forventet og nødvendig stigning i udgifterne på ca. 50%, og et pænt farvel til OK Nygaard.

Med virkning fra 1 januar 2022 er vedligeholdelsen af vores grønne områder og stensætninger overgået til Anlægsgartnerfirmaet Grøn Vækst. Vi ser frem til et godt samarbejde med vores nye partner og håber at alle vil byde de nye medarbejdere fra Grøn Vækst velkommen til Tuborg Sundpark.

Henvendelser om plejen og gode forslag kan sendes til [bestyrelsen@tuborgsundpark.dk](mailto:bestyrelsen@tuborgsundpark.dk).

## Ansøgning om en mulig ekstra låge på badebroen.

Der er nyt fra Kystdirektoratet (KD) vedrørende ansøgningen om en mulig ekstra låge på badebroen.

KD har vurderet ansøgningen grundigt og har yderligere vurderet indsigelserne fra de to foreninger, da vi modtog "varsling af afslag". KD har herefter afslået ansøgningen, og der kan derfor ikke monteres en låge, selv hvis det skulle være ønsket.

Vi har sammen med bestyrelsen i Tuborg Kanal diskuteret mulighederne. I bestyrelsen her i Tuborg Sundpark forventer vi ikke at afgang kan ændres, men vi har alligevel tilsluttet os ønsket om at forfølge den klagemulighed der er. Teksten i afslaget fra Kystdirektoratet er slået op på vores hjemmeside under punktet 'Nyhedsbreve' som et tillæg til dette nyhedsbrev.

## Pullerten udfør opgang 10 og nyt fra havnen.

Som omtalt i december udskifter Grundejerforeningen den havarede pullert. Desværre er den generelle håndværkermangel også at mærke her. Som det ser ud nu, forventer vi, at den kan monteres i april 2022. Det er heldigvis i tide før sejlsæsonen for alvor går i gang, så der igen kan komme kontrol med trafikken på området mod havnen.

Også omtalt i december var flydebroerne som KDY havde påbegyndt udlægningen af. Det har vist sig, at der var et behov for en tilladelse fra Kystdirektoratet, og aktiviteterne ligger derfor nu stille. Der er primært tale om en miljømæssig vurdering, men vi har alligevel valgt at kommentere på et forventet øget trafikalt pres på området og understreget behovet for at fastholde parkeringsforbuddet som det er.

Den planlagte kapsejls med modelskibe i havnen er nu i gang. De sejles med Dragon Flite 95 båden og Seawind. Se mere om initiativet, evt. deltagelse samt køb af båd på foreningens hjemmeside under 'Nyt om Tuborg Sundpark'.

## Hjemmeside og kontakt til bestyrelsen

Vi skal minde om vores hjemmeside [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk), hvor alle kan finde oplysninger, råd og vejledning samt nyheder fra bestyrelsen. Vi modtager gerne forslag til yderligere indhold på hjemmesiden.

På foreningens hjemmeside findes i øjeblikket flere vejledninger og retningslinjer under overskriften 'vejledninger'. F.eks. en vejledning om ansvar for vedligeholdelse, retningslinjer for opsætning af markiser og havekure i stuelejlighederne, oliering af døre og håndlister, smøring af døre og vinduer, håndtering af forsikringsager med mere. Bestyrelsen bidrager gerne med afklaring ved usikkerhed.

Bestyrelsen kan kontaktes direkte på: [bestyrelsen@tuborgsundpark.dk](mailto:bestyrelsen@tuborgsundpark.dk).

Kontakten til vores administrator skal begrænses til rent administrative spørgsmål. Vores administrator hos Newsec er Ursula Bresemann på e-mail [urb@newsec.dk](mailto:urb@newsec.dk). Se også hjemmesiden under kontakter.

Henvendelser specifikt vedr. bygningerne, fælles installationer, ydre områder, affaldsordning etc. bør gå direkte til vores vicevært Jørgen Flink på [tuborgsundpark@gmail.com](mailto:tuborgsundpark@gmail.com).

**Se nyheder, vejledninger, vigtige dokumenter og kontakter på [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk)**

## Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, Februar 2022

### Vejledninger og diverse

Husk at lukke vinduer og døre i regn og blæst for at undgå skader på disse, på lysningerne og på gulve indenfor. Husk også at undgå placering af møbler, parasoller eller lignende direkte op ad vinduer.

Det endelige resultat af arbejdet med udarbejdelsen af en ny husorden kan nu læses på vores hjemmeside under "Dokumenter/Ordensbestemmelser/Husorden". Dette forslag fremlægges på førstkommende generalforsamling til endelig vedtagelse. Bestyrelsen modtager fortsat forslag til vurdering om mulige ændringer så vi kan kun opfordre til en kop kaffe eller the mens der bruges lidt tid på at studere dokumentet.

**Husk at Generalforsamlingen finder sted 28 april 2022 fra kl. 18.00.**

Endelig skal der blot mindes om at julebelysningen skal være nedtaget 1 februar 2020 sådan som det fremgår af husordenen.

Med venlig februar hilsen

Bestyrelsen E/F Tuborg Sundpark