

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, august 2021

Kære medlemmer

Generalforsamling 2021

De driftmæssige dele af den årlige generalforsamling blev afviklet virtuelt torsdag 22 april 2021. Referatet er udsendt og kan findes på vores hjemmeside www.tuborgundpark.dk.

CoVid-19 pandemien og de nedlagte restriktioner gjorde det desværre nødvendigt at splitte generalforsamlingen i to dele.

Der er tidligere varslet indkaldelse til fortsættelse af generalforsamlingen torsdag den 2 september 2021 til behandling af den øvrige del af agendaen og indkomne forslag. Indkaldelse med bilag er nu udsendt. Der er to store og vigtige emner på dagsordenen i form af et forslag til opdatering af vore vedtægter og husorden.

Vi håber derfor at se så mange som muligt af vore medlemmer ved den lejlighed. Vi ser også frem til at genoptage den gode tradition med et socialt arrangement med spisning efter generalforsamlingen.

Hvis det ikke er muligt at deltage håber vi, at der indleveres fuldmagter således at 2/3 af stemmerne kan være 'tilstede'. Reglerne for dette fremgår af det udsendte materiale.

Bilag til generalforsamlingen samt indkaldelsen er lagt på vores hjemmeside under 'næste generalforsamling'.

Parkering

Indførslen af parkeringsforbud omkring Tuborg Sundpark fra 1 juni har været en stor succes set fra foreningens synspunkt. Der har ikke været gener siden skiltene fra P-Zone blev sat op.

Tilladelsen er foreløbig givet for et år, gældende fra 1 august 2021. Efter et år skal ordningen evalueres inden yderligere tilladelse gives. Den evaluering inkluderer blandt andet betydningen for forholdene i havnen.

Beboerparkeringen er friholdt for P-vagt ordning, men hvis der sker misbrug af ejerforeningens P pladser, er bestyrelsen klar til at indgå aftale med ParkZone om at udvide vagnetområdet og etablere en fuld ordning med parkerings-licens for ejerne og deres gæster.

Der henstilles jævnligt delebiler (f.eks. GreenMobility) eller delecykler (f.eks. Donkey Republic) efter brug. Disse må ikke efterlades på vore private pladser med mindre de kort efter skal benyttes igen af samme bruger. I stedet skal der efter afmelding ringes til firmaet så de kan afhente bil eller cykel. Eller endnu bedre efterlad lånebil eller cykel på en offentlig plads i området og ikke på vore begrænsede egne pladser.

Vedligehold og udenoms arealer

Maling af bygningerne 31 og 32 er i god fremdrift og bygningen 31 forventes helt afsluttet i starten af august. Tidsplanen er skredet lidt og bestyrelsen forventer nu at arbejdet først afsluttes i starten af november, med lidt optimering måske før. Beboerne i opgangene 3-5 vil blive orienteret om tidsplaner gennem opslag på tavlerne ved postkasserne.

De nedklippede hække er i god vækst de fleste steder og det værste og højeste ukrudt er fjernet. Bestyrelsen har igangsat arbejde med firkanten mod kanalerne. Dette arbejde er uafsluttet og fortsættes senere i august. Platantræet har ikke haft de bedste betingelser og er gået i dvale. Der er plantegaranti så hvis det ikke kommer til foråret 2022 opsættes et nyt.

Den årlige cykeloprydning og rengøring af kælderområder skal laves i august-september. Der adviseres fra viceværten via opslag på opslagstavlerne.

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, august 2021

Badebroen

I maj måned skrev vi:

Den bedste måde stille og roligt at håndhæve brugsretten på er, hvis badebroen bliver brugt af ejerne. Der skal derfor opfordres til at bruge broen flittigt når det er muligt for vejr og vind henover sommeren. Nyd eventuelt solen indtil en ny ejer ankommer, men undgå flokdannelse og solbadning på broen, da dette trods alt blokerer for den fri adgang til badning for ejerne.

Der har i denne solrige og varme sommer været ekstraordinært mange ejere på broen og det har virket. Flere 'gæster' er gået skuffede fra broen når den var i brug. Desuden har enkeltpersoner på andre tidspunkter leveret en indsats for at overbevise uønskede brugere om at forlade broen. Tilsammen kan det konstateres at misbruget i sommeren 2021 er væsentligt reduceret i forhold til sidste års Corona sommer.

Husholdningsaffald som vi kendte det findes ikke længere

Vi skal alle lære at det er naturligt at sortere. Der skal være så lidt som muligt tilbage når vi er færdige med sorteringen - det der nu på genbrugspladserne kaldes 'rest efter sortering' og her kaldes restaffald. Det giver desuden ejerforeningen en kontant besparelse at vi sorterer grundigt og rigtigt.

Vi er heldige at have muligheden for sortering i vore kældre og der er opstillet containere til 8 af de 11 fraktioner vi skal dele op i:

- papir, flasker, metal, pap, plast, batterier, bio
- samt 'restaffald' der foreløbig smides i affaldsskakt
- Mælke og drikkekartoner, tekstiler og småt elektronisk affald følger 1 januar 2022 (foreløbig tidslinje)

Hjælp os med at holde orden omkring containere og undgå at spilde.

Der er uddelt brochure om sorteringen og man kan finde glimrende og jævnligt opdateret vejledning på Gentofte Kommunes hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.gentofte.dk/bolig-og-by/affald-og-genbrug/affaldssortering/affaldssortering-for-etageejendomme/>

Denne vejledning kan også findes på vores hjemmeside under 'Vejledninger' og på engelsk under 'English'.

En lille grøn spand med grønne biologisk nedbrydelige poser er uddelt til hver hustand og sorteringen er startet med god succes. Her efter sommerferien skal alle være med. Man kan hente ekstra poser når den store rulle, der er udleveret er opbrugt. **De grønne poser må kun bruges til det biologiske affald og ikke til f.eks. 'restaffald' eller plastikaffald.** Brug f.eks. de sorte poser med snøre der kan købes i supermarkeder i stedet.

Det kan anbefales at investere i sorteringssystemer i lejligheden så det bliver naturligt at sortere og bære ned når man alligevel skal til bilen eller cyklen.

Husk at undgå blanding af affaldstyper. Det foregår desværre stadig. Pizzabakker hører til i 'restaffald' og skal ikke kastes i skakten hvor de kan sætte sig fast, men helst bæres til affaldsrummet for restaffald. Take-Away affald skal også i restaffald. Styrofoam (Flamingo) skal ligeledes i restaffald eller endnu bedre direkte til genbrugspladsen hvor også træ, større elektronik, jernstykker, porcelæn etc. skal køres til.

Vi skal også igen minde om at stort affald og egentligt storskrald skal fjernes af ejerne selv. Der er ikke storskraldsordning i Tuborg Sundpark.

God fornøjelse med sorteringen - det er nemt at gøre det rigtigt.

Husk også regelmæssigt at vende tilbage til vores hjemmeside www.tuborgsundpark.dk der jævnligt opdateres med nyheder, oplysninger og vejledninger.

Med sommer hilsen fra jeres bestyrelse i Ejerforeningen Tuborg Sundpark