

# Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, maj 2021

Kære medlemmer

## Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling 2021

De driftmæssige dele af den årlige generalforsamling blev afviklet virtuelt torsdag 22 april 2021. Referatet udsendes snarest og vil være at finde på foreningens hjemmeside på samme tid.

**Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 2 september 2021** til behandling af den øvrige del af agendaen og andre indkomne forslag. Det ville være dejligt at se så mange som muligt af vore medlemmer ved den lejlighed. Derfor vil der også blive lokket med et socialt arrangement med spisning efter generalforsamlingen. Sæt derfor kryds i kalenderen allerede nu.

Bestyrelsen måtte desværre erkende, at det på grund af Corona restriktioner på forsamlings størrelse, samt sommerperioden, hvor mange tager i sommerhus eller på ferie, ikke ville være muligt at afholde mødet i juni, som det ellers var ambitionen.

## Parkering

Det er med stor tilfredshed at vi kan meddele at flere års arbejde med at sikre et generelt parkeringsforbud omkring Tuborg Sundpark nu er godkendt i Gentofte Kommune. Der vil fortsat være af- og pålæsning tilladt, men ikke egentlig parkering. En stor tak til bestyrelsen i Grundejerforening Tuborg Nord, der har stået for det hårde arbejde.

Tilladelsen gives foreløbig for et år, gældende fra 1 august 2021 når arbejdet ved pumpestationen er afsluttet. Efter et år skal ordningen evalueres inden yderligere tilladelse gives. Den evaluering inkluderer blandt andet betydningen for forholdene i havnen. Arbejdet med opsætning af nye skilte fra ParkZone vil gå i gang snarest. Bilejere, der har vænnet sig til at parkere ansvarsfrit, vil blive advaret i tide om, at der fremover vil være P-vagt på området.

I første omgang friholdes beboerparkeringen for P-vagt ordning, men hvis der sker misbrug af ejerforeningens P pladser, er bestyrelsen klar til at indgå aftale med ParkZone om at udvide vaktområdet og etablere en fuld ordning med parkerings-licens for ejerne og deres gæster.

## Vedligehold

Som godkendt i budget for året 2021 vil maling og anden vedligeholdelse på bygningerne 31 og 32 bliver iværksat så hurtigt som muligt. Beboerne i opgangene 1-5 vil blive orienteret om tidsplaner og der vil blive iværksat en gennemgang af vedligeholdelsesstatus for hver lejligheds ydre bygningsområder inden arbejdet påbegyndes.

Udover den årlige slibning og oliering af trædøre og gelænder på altanen, kan det anbefales at smøre vinduernes glideskinnerne og dørenes hængsler regelmæssigt. Det beskytter mod unødige skader, Vores tømmer anbefaler midlet Wurtz HHS500. Dette er ved at blive indkøbt så det kan lånes via vores vicevært Jørgen Flink ved behov. Husk at rense glideskinnerne først.

## Facebook gruppe

På den virtuelle generalforsamling blev der kort rejst et spørgsmål om ejerskabet for Facebook gruppen med det nuværende navn Tuborg Sundpark. Dette er et privat initiativ og Ejerforeningen og dens bestyrelse har ikke noget ansvar for retningslinjer, drift og indhold. Disse forhold er nu - i et fint samarbejde med gruppens initiativtager og moderator - præciseret i beskrivelsen af Facebook Gruppens formål.

Henvendelser omkring Facebook gruppen rettes til Lars Maagaard på [lars@cyclingsplanet.dk](mailto:lars@cyclingsplanet.dk).

Kommunikation om og til ejerforeningen foregår via elektronisk post, evt. almindelig post og via foreningens hjemmeside [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk).

## **Badebroen**

I 2003, hvor Kystdirektoratet gav tilladelse til opstilling af badebroen, blev der også givet en begrænsning, således at brugsretten kun er til beboerne i Tuborg Sundpark og Tuborg Kanal, der også i fællesskab vedligeholder badebroen. Dette er kendt blandt de fleste, men da der jævnligt er tilflyttere så hermed en påmindelse om forholdene. Badebroen står i øvrigt på søterritoriet.

Det er erfaring for gennem årene i begge ejerforeninger, at det er vanskeligt at håndhæve denne brugsret permanent og vedholdende, specielt i sommermånederne. Der skal, som de fleste ved, generelt være fri og uhindret adgang til kyststrækningen. Denne ret giver dog ikke nødvendigvis det offentlige fri og uhindret adgang til at bruge badebroen.

Den bedste måde stille og roligt at håndhæve brugsretten på er, hvis badebroen bliver brugt af ejerne. Der skal derfor opfordres til at bruge broen flittigt når det er muligt for vejr og vind henover sommeren. Nyd eventuelt solen indtil en ny ejer ankommer, men undgå flokdannelse og solbadning på broen, da dette trods alt blokerer for den fri adgang til badning for ejerne.

Et privat initiativ har medført at en lille gruppe af medlemmer i E/F Tuborg Sundpark og Tuborg Kanal nu forsøger at være tilstede ved badebroen. Det skal understreges, at initiativet er privat og ikke er initieret af de to bestyrelser for ejerforeningerne.

Sidste års tilkaldevagt er opsagt da erfaringerne ikke var tilfredsstillende. Det er mere effektivt at tilkalde politiet ved generende støj og larm i sene aftentimer og i nattetimerne.

## **Affaldssortering**

Som omtalt i marts måned, i bestyrelsens beretning og på generalforsamlingen er der vedtaget en ny affalds og miljølov i folketinget. En af konsekvenserne er yderligere opdeling af affald, som vi skal forholde os til: biologisk, mælke og drikkekartoner, tekstiler og småt elektronisk affald.

Biologisk affald er først på denne liste allerede i maj 2020. Kommunikation om retningslinjer og hvilke typer af affald, der skal indgå i biologisk affald kommer fra Gentofte Kommune til alle over 18 år med postadresse i Tuborg Sundpark.

En lille grøn spand med grønne biologisk nedbrydelige poser vil blive uddelt til hver hustand og sorteringen starter med det samme. Poserne med biologisk affald skal bringes til parkeringskælderen. En ny container tydeligt markeret til biologisk affald vil blive opstillet ved siden af de øvrige.

Dette vil kræve endnu mere disciplin end det niveau vi er på. Der er fortsat containere, der bliver fyldt med blandingsaffald og styrofoam (Flamingo), ligesom der er plastposer med usorteret affald i restaffald.

Vi skal også igen minde om at stort affald og egentligt storskrald skal fjernes af ejerne selv. Der er ikke storskraldsordning i Tuborg Sundpark.

**Det er ikke svært at gøre det rigtigt, og vi skal fra bestyrelsens side opfordre til at gøre netop det.**

***Med hilsen fra jeres bestyrelse i Ejerforeningen Tuborg Sundpark***