

# Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, marts 2021

Kære medlemmer

## Generalforsamling 2021

Vi kan annoncere at vi regner med at kunne afholde **forårets generalforsamling torsdag den 22 april 2021, dog som en virtuel generalforsamling og med en begrænset dagsorden**. Corona epidemien sætter på den måde også grænser for vores arbejde og mulighed for at forsamles.

Indkaldelsen er på vej fra Newsec. I første omgang vil vi fokusere på de punkter der muliggør fortsat drift og vedligehold. Forslag til generalforsamlingen og valg til bestyrelse og revisorer mener vi p.gr.af behovet for debat bedst afholdes fysisk. **Vi håber at en yderligere generalforsamling med fysisk fremmøde kan afholdes den 3 juni 2021**, hvor forslagene kan debatteres og vedtages hvis dette ønskes af generalforsamlingen.

**Vi håber at alle bakker op om denne beslutning da det er vigtigt at vi kan komme i gang med årets store vedligeholdelsesopgaver (se herom i bilag til budget og årsregnskab).**

## Forslag til generalforsamlingen

Der er indkommet **flere forslag omkring vedtægter**, som vil blive taget op samlet til en kommende fysisk generalforsamling. Som det vil fremgå af årets beretning fra bestyrelsen er der udkommet en ny lov om ejerlejligheder og en dertil hørende ny normalvedtægt, som vi skal forholde os til. Bestyrelsen er ved at udarbejde et forslag og vil gerne invitere medlemmer der er interesserede i at bidrage med gennemlæsning af forslaget inden det endeligt fremlægges til beslutning på en generalforsamling. Interesserede kan henvende sig via mail til formanden på [formand@tuborgsundpark.dk](mailto:formand@tuborgsundpark.dk).

Bestyrelsen har ikke i 2020 kunnet finde en **løsning på problemet med firkanten**, der kunne holdes inden for det godkendte budget. Derfor fremsættes til debat et eller flere nye forslag ved den kommende fysiske generalforsamling.

Et **forslag omkring runderingsvagt** er ligeledes udarbejdet og skal præsenteres. Da dette først kan ske ved den fysiske generalforsamling ønsker forslagsstilleren at foreslå en frivillig ordning indtil en vagtordning evt. kan træde i kraft. Dette initiativ tages alene af forslagsstilleren.

## Arbejde ved pumpestationen

Alle husstande i området har modtaget information mht. det arbejde med udboring af et ekstra spildevandsrør der skal udføres her i sommer.

Boringen vil foregå fra en udgravning nær pumpestationen og der vil blive boret i 8 meters dybde under havneindløbet. Boringen vil underjordisk gå lige bag om monumentet på hjørnet mod Tuborg Sundpark 12.

I boreperioden kan vi ikke undgå støj og der er risiko for at det kan foregå i alle døgnets timer i lange perioder. Det sker for at undgå en meget lang periode med byggerod.

Ved de eksisterende pullerter opsættes en ny afspærring så biltrafik forhindres på strækningen langs havnen.

## Arbejde i Tuborg sundpark

Flere nye ejere er ved eller har startet opgaver med istandsættelse og/eller modernisering i deres nye lejlighed i Tuborg Sundpark. Ejerne har rakt ud til bestyrelsen og under dialogen er der fra bestyrelsen opfordret til flittig kommunikation omkring byggeprocessen, orientering om perioder med ekstra støj og forventede tidslinjer samt rengøring.

Sammen med borearbejdet omkring pumpestationen kan dette give mange gener, så tålmodighed og meget og præcis kommunikation til og mellem naboer er påkrævet.

## **Haveanlægget og gennemgang**

Hækkene foran bygningerne 32 og 33 er nu beskåret og Champost udlagt for at forny planterne. Der er nyplantet en del pil og der skal fortsat beskæres en del for at give bedre vækstvilkår fremadrettet.

Alle har vist noteret at der er opstået en vis trafik af udefra kommende gennem anlæggene. Dette vil blive forsøgt afhjulpet ved at opsætte hegn de steder hvor der er etableret trampestier eller gennemgangshuller gennem buskadser og over anlægget.

Desuden vil der ske en opdatering af enkelte skilte så der signaleres tydeligere, at det er privat område og at der ikke er gennemgang.

## **Foreningens hjemmeside**

For de der endnu ikke har besøgt [www.tuborgsundpark.dk](http://www.tuborgsundpark.dk) kan dette anbefales. Bestyrelsen modtager meget gerne input om mulige forbedringsområder og oplysninger der kunne være til rådighed på siden. Det er vigtigt at kende til den da vi regner med i nær fremtid at bruge hjemmesiden som primært medie til nyheder og opdateringer.

## **Affaldssortering**

Som det vil være de fleste bekendt er der vedtaget en affalds og miljølov i folketinget. En af konsekvenserne er nye fraktioner af affald som vi skal forholde os til: biologisk, mælke og drikkekartoner, tekstiler og småt elektronisk affald.

Først på denne liste er en adskillelse af biologisk affald fra det generelle husholdningsaffald der ryger i affaldsskakten. Måske allerede til sommer her i Gentofte Kommune.

Præcis hvordan dette skal håndteres ved vi ikke endnu, men bestyrelsen har taget kontakt til Affald og Genbrug i Gentofte Kommune for at få en dialog om dette.

Dette vil kræve endnu mere disciplin end det niveau vi er på. Der er fortsat containere der bliver fyldt med blandingsaffald og styrofoam (Flamingo), ligesom der er plastposer med usorteret affald i restaffald. Vi skal også minde om at storskrald skal fjernes af ejerne selv. Der er ikke storskraldsordning i Tuborg Sundpark.

**Det er ikke svært at gøre det rigtigt og vi skal fra bestyrelsens side opfordre til at gøre netop det.**

***Peter Feldinger***

***På vegne af jeres bestyrelse i Ejerforeningen Tuborg Sundpark***