

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F TUBORG SUNDPARK

År 2020, den 5. september i forlængelse af den ordinære generalforsamling, kl. 09.30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i restaurant Address, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup.

Der var følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Fremlæggelse af forslag vedrørende etablering af passage mellem to lejligheder i opgang 1, 2.sal. og beslutning om afgivelse af fuldmagt til projektet – se bilag 1.
- c) Fremlæggelse af forslag vedrørende opg. 12, 1 tv og th, hvor der ønskes tilkøb af 20 kvadratmeter fra lejligheden th til lejligheden tv med efterfølgende etablering af gennemgang fra lejlighed tv til det nye værelse. Lejligheden th etableres som ny mindre lejlighed og udlejes eller sælges som sådan – se bilag 2.

Punkt a. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev valgt: Hanne Menné.

Som referent blev valgt: Lene Kraft Nielsen, fra Newsec A/S

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 47 ejere ud af i alt 110, heraf 12 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 6.734/15.468.

Punkt b. Fremlæggelse af forslag vedrørende etablering af passage mellem to lejligheder i opgang 1, 2.sal. og beslutning om afgivelse af fuldmagt til projektet. Se bilag 1.

Jan Erlund motiverede forslaget.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 31 af de repræsenterede stemmer.

Forslaget faldt med 25 for, 10 imod og 8 blank. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Punkt c. Fremlæggelse af forslag vedrørende opg. 12, 1 tv og th, hvor der ønskes tilkøb af 20 kvadratmeter fra lejligheden th til lejligheden tv med efterfølgende etablering af gennemgang fra lejlighed tv til det nye værelse. Lejligheden th etableres som ny mindre lejlighed og udlejes eller sælges som sådan – se bilag 2.

Mark Zweig motiverede forslaget.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 31 af de repræsenterede stemmer.

Forslaget faldt med 19 for, 12 imod og 14 blank. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 11.30.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorte Schjødt

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-191877555376
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2020 kl.: 11:00:30
Underskrevet med NemID

Erik Sevaldsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-534072770500
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2020 kl.: 12:44:09
Underskrevet med NemID

Hanne Menne

Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-760630893997
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2020 kl.: 12:36:21
Underskrevet med NemID

Henning Dulong Andreasen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-777338245277
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2020 kl.: 18:15:23
Underskrevet med NemID

Henrik Hvidt

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-872539263823
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2020 kl.: 21:51:11
Underskrevet med NemID

Jeanineke Merete Dahl Kristensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-702275814780
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2020 kl.: 15:43:02
Underskrevet med NemID

Peter Christian Feldinger

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-034163019673
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2020 kl.: 12:30:03
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7a1ed6c1NXw240671292