

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, maj 2020

Kære medlemmer

Tidligt varsel: ny dato for den udskudte Generalforsamling

Ejerforeningens Bestyrelse har konkluderet, at det ikke vil være muligt at afholde General Forsamlingen på denne side af sommeren. Der vil fortsat være for mange restriktioner omkring forsamlings. **Ny dato for generalforsamling vil indtil videre være 10. September 2020**, hvor vi håber, at smittetrykket fra CoVid-19 epidemien er lettet så meget, at det vil være muligt at afholde mødet med de forholdsregler der vil gælde til den tid. En egentlig invitation med tid og sted vil blive udsendt senere. Husk at gemme beretning, regnskab og budget.

Bestyrelsen og aktiviteter

Den nuværende bestyrelse fortsætter som annonceret i aprils nyhedsbrev uændret.

Bestyrelsen vil på ansvarlig vis fortsætte driften og sætte nødvendige vedligeholdelsesarbejder i gang jf. budgettet og vedligeholdelsesplanen. Det drejer sig om

- istandsættelse af hoveddøre (vedligeholdelsesplan)
- istandsættelse af badebroen (i samarbejde med E/F Tuborg Kanal)
- slibning og oliering af opgange efter vedligeholdelsesplanen
- Maling af vægge i opgangene 1 og 2 (også ifølge vedligeholdelsesplanen)
- Udbedring af fejl og mangler ved enkelte gavlelementer i samarbejde med ET Alu

Tak til alle i gavllejlighederne der har svaret på vores rundspørge. Det har givet et rigtig godt billede af hvor der er ting der skal udbedres.

Kontakt til bestyrelsen og viceværten

Henvendelser til bestyrelsen sendes fortsat til administrator Ursula Bresemann på e-mail urb@newsec.dk. Dog skal vi minde om, at alle henvendelser omkring bygningernes stand, lys og haveanlægget samt håndværkere skal sendes til vicevært Jørgen Flink på tuborgsundpark@gmail.com og **ikke** til administrator.

Foreningens hjemmeside

Bestyrelsen igangsætter nu et projekt til modernisering af og forbedret tilgang til hjemmesiden. Til det formål er domæne navnet www.tuborgsundpark.dk erhvervet. Medlemmer med erfaring på området og lyst til at bidrage er fortsat velkomne til at henvende sig til formanden (peterfeldinger@gmail.com)

Haveanlægget

Efter en ekstrem våd vinter har vi haft en lang periode med fantastisk vejr og ingen regn. Bestyrelsen vil om nødvendigt løbende starte initiativer til at sikre mod tørke og på den måde forhåbentlig forhindre yderligere skader på anlæggets beplantning. Derudover vil sommerens beskæringer forløbe som planlagt og aftalt med vores gartner.

Affaldssortering – endnu en henstilling

Venligst se vedlagte opfordring til en ekstra indsats for sortering således som det er ønsket fra Gentofte Kommune. Der er penge at spare og vi bidrager gennem sortering af affaldet til genbrugelighed og dermed bæredygtighed i vores nærmiljø.

Peter Feldinger

På vegne af jeres bestyrelse i Ejerforeningen Tuborg Sundpark

Hvorfor er vores affaldssortering endnu ikke tilfredsstillende?

Trods den store og almene velvilje hos næsten alle beboere og tydelig skiltning over vores containere, er der fortsat eksempler på ukorrekt og mangelfuld sortering af husholdningsaffald. Eksemplerne er mange:

- Henstilling af eller udsmidning af trækasser/træstykker
- Papkasser der ikke er klappet sammen og derfor fylder containerne hurtigt.
- Papkasser, der er stillet *ved siden af* containerne.
- Papkasser fyldt med diverse affald som plastik, flamingo og mælke og juicekartoner i plastik eller pap-containeren

Det værste tilfælde indeholdt diverse medicinsk udstyr og en brugt kanyle - ting der SKAL afleveres som farligt affald på genbrugsstationen – eller klart mærket i vores eget skab.

Typisk er adressemærkaten revet af disse kasser så 'ejereren' ikke kan identificeres!

I plastikcontaineren findes der regelmæssigt affald, der ikke hører til her:

- Chips- og kaffeposer (der hører til i restaffald),
- Medicinemballage, Plastemballage fra farlige kemikalier,
- Sko, Rygsække etc.
- Flamingo m.v.

I restaffaldscontaineren ligger der hver uge store plastikposer fyldt med husholdningsaffald, der kunne have været sorteret til plast, pap, papir og flasker.

Det kan gøres bedre....og det er ikke svært. Bare spørg naboen.

Affaldssortering er en borgerpligt. Principperne om de miljømæssige fordele ved sortering af affald til genbrug er kendt af alle og er et samfundsanliggende. Det har Gentofte Kommune handlet på og derfor etableret affaldssortering ved kilden.

Enkelte beboere har måske svært ved at gennemskue, hvordan affaldet skal sorteres eller får hjælp (eks. familie, plejepersonale, rengøring) til fjernelse af affald. Sørg for at de instrueres i det vigtige i at sortere til de rigtige containere. Det eneste vi ikke må være er ligeglade.

Alle har fået udleveret materialet " Genbrug med hjertet" fra Gentofte Kommune på dansk eller engelsk. Hvis det er forsvundet, så kan nyt eksemplar bestilles hos vores vicevært Jørgen Flink på tuborgsundpark@gmail.com.

Husk også at storskrald, så som stort affald, træ, jern, elektronik og farligt affald stadig skal afleveres på Genbrugsstationen.

Vores vicevært er ikke ansat til at eftersortere affald. Dels er det ikke rimeligt, dels er det uhygiejnisk og potentielt farligt at rode i containere, der burde indeholde korrekt sorteret materiale.

Konsekvensen af at ikke alle beboere overholder retningslinjerne er, at skraldefolkene nægter at tømme vores containere. Desuden påfører det foreningen en ekstra og unødvendig udgift til viceværten for sorteringsarbejdet.

Lad os hjælpe hinanden så også de sidste beboere kommer til at efterleve Gentofte Kommunes regler for sortering af affald.

Bestyrelsen og viceværten står gerne til rådighed med råd og vejledning om affaldssorteringen.