

Nyhedsbrev for Ejerforeningen Tuborg Sundpark, august 2020

Kære medlemmer

NB! Ny dato for den udskudte Generalforsamling

Som det er bekendt måtte vi på grund af Corona Epidemien udskyde Ejerforeningens årlige Generalforsamling fra 23. April 2020. **Ny dato for generalforsamling er lørdag 5 september 2020 kl 9.30 – 11.30. Mødet afholdes i Restaurant Address her i Tuborg Havn. Materiale er udsendt fra Newsec vores administrator den 10 august.**

Husk tilmelding på tilmeldingetsgf@gmail.com helst inden 25 august 2020 af hensyn til rammerne omkring arrangementet. Fremmøde på dagen er også en mulighed selvom man glemmer tilmeldingen.

På grund af CoVid-19 restriktioner henstiller vi at deltagertallet begrænses til en person pr lejlighed. Vi skal opfordre til at fremsende eller overdrage fuldmagt hvis man ikke kan deltage. Se herom i den udsendte invitation.

Badebroen

Det vil være de fleste bekendt at badebroen er istandsat og igen ser flot ud. Der er foreløbig monteret ny skridsikker overflade på stige, trapper og de vådeste områder yderst på broen. Broen er benyttet flittigt i sommermånederne og rigtig meget her i den varme sensommer. Desværre også af ubudne gæster hvoraf nogle opfører sig hensynsfuldt, mens andre er mere udfordrende og ikke reagerer på eller tager imod ønsket om at de trækker væk.

Vi har i første omgang tilmeldt os Global Security som af udvalgte personer kan hidkaldes til bortvisning af ikke inviterede brugere og ved støjende adfærd. Det koster dog en afgift pr gang.

Der er fra nogle et ønske om en ekstra låge på broen for at signalere den private karakter. Det er ikke umiddelbart noget Kyst Direktoratet vil godkende med henvisning til det offentlige adgang til kystområder. Der skal derfor søges om dette via Gentofte Kommune. Den bedste og rigtige proces for dette er noget vi samarbejder med bestyrelsen i E/F i Tuborg Kanal om. Der er næppe tvivl om at udfordringen vil være der uanset om der er låge eller ej.

Gæster i området

Corona epidemien og det gode vejr i den samme periode har givet øget trafik på Tuborg Linjen, i havnen og på vore arealer. Området omkring vor bebyggelse er udlagt som privat fælles vej og sti og dermed tilgængelige for offentligheden, der dog forventes at overholde grundejerforeningens ordensregler for området.

Også parkering langs havnebassinets er en stigende udfordring og vi ser nu en tendens til at vore egne P-pladser bliver udfordret. Som udgangspunkt har vi i bestyrelsen hidtil ikke haft nogen interesse i at etablere P-vagt system for Tuborg Sundpark, men vi holder øje med situationen. Via Grundejerforeningen er der lavet en indstilling omkring parkerings begrænsninger, som Gentofte Kommune og Politiet skal tage stilling til.

Ligeledes er den firkantede plads mod kanalen blevet en afholdt plads for grupper af unge som støjer, hopper i havnen, kører skateboard og andre legende aktiviteter. Der er afsat penge i vores endnu ikke godkendte budget til at ændre firkanten og blokere for disse aktiviteter.

Global Security kan også her tilkaldes af de udvalgte personer.

Til generalforsamlingen fremlægges til debat et forslag som er vedlagt dette nyhedsbrev.

Gavlene

Vi har fortsat samarbejdet med ET Alu og Schücco omkring støj fra enkelte gavles alu/ glasfacade. Der er foretaget endnu et gennemtænkt forsøg på indgreb og en vurdering af resultatet afventes snarest, men det er dels vejrafhængigt og dels afhængig af tilstedeværelsen af de få berørte ejere.

Ombygninger

Vi har noteret os i bestyrelsen et stigende antal byggesager. Det er dejligt at lejlighederne løbende opdateres, men det er også en kilde til støj og uro. Så tag hensyn til og kommuniker med naboerne, fortæl hvad der skal ske og begræns arbejdsperioden såvidt det er muligt. Generelt kræver ombygninger/moderniseringer inde i lejlighederne ikke officielle godkendelser.

Men der har også været enkelte indgreb i bærende konstruktioner. Husk at disse skal anmeldes overfor bestyrelsen da de er omfattet af en byggegodkendelse fra Gentofte Kommune og typisk vil kræve statiske beregninger for at sikre bygningerne. Det er ikke noget man bare kan gøre, og derfor kræves Fuldmagt fra Ejerforeningens Bestyrelse for at igangsætte sådan et projekt.

Ny hjemmeside til ejerforeningen

Den fungerende hjemmeside hos Newsec er som vi tidligere har meddelt utidsvarende og bestyrelsen har derfor igangsat et projekt til modernisering af og forbedret tilgang til hjemmesiden. Til det formål er domæne navnet www.tuborgsundpark.dk erhvervet. Vi er glade for den hjælp vi har fået fra en beboer i Tuborg Sundpark og regner med at kunne lancere en endelig version meget snart.

Der skal løbende fyldes mere indhold på hjemmesiden og vores arkiv hos Newsec opdateres. Alle er velkomne til at inspicere udseendet af vores nye 'ufærdige' hjemmeside samt til evt. at tilmelde sig Facebook gruppen 'Tuborg Sundpark', der dog ikke administreres af bestyrelsen. Denne vil blive linket til vores hjemmeside. På sigt vil hjemmesiden blive vores primære ressource til orientering og nyheder.

Kontakt til bestyrelsen, administrator og viceværten

Henvendelser til bestyrelsen kan fremover sendes til e-mail: bestyrelsen@tuborgsundpark.dk.

Vores administrator Ursula Bresemann kan nås på e-mail urb@newsec.dk. Dog skal vi minde om, at alle henvendelser omkring bygningernes stand, lys og haveanlægget samt håndværkere skal sendes til vicevært Jørgen Flink på tuborgsundpark@gmail.com.

Haveanlægget

Er i god vækst i år med et bedre mix af regn og tørre periode end de to tidligere år. Dog har starten af august været varm og tør. Sommerens beskæringer er igangsat som planlagt og aftalt med vor gartner. Det bliver desværre nødvendigt igen i år at nyplante et antal hækplanter idet der er mange udgåede. Det vil ske i efteråret. Der har grundet Corona epidemien været forsinkelser på noget arbejde, men det er aftalt med OK Nygaard at de nu vil indhente på en ekstra indsats.

I budgettet er desuden afsat et større beløb til en nødvendig nedskæring og fornyelse af bøgehækken foran bygningerne 32 og 33. De vil blive skåret til ca 60 cm således at en ny krone kan danne sig og vi kan ramme en højde på 70-75 cm

Affaldssortering – endnu en henstilling

Blot endnu en opfordring til at være omhyggelige med affaldssorteringen og følge retningslinjerne. Restaffald der skal gennem nedfaldsskaktten skal pakkes ind i lukket og afsnøret plastpose så der ikke svines unødigt i og omkring skakten. Storskrald køres til kommunens genbrugsplads.

Peter Feldinger

På vegne af jeres bestyrelse i Ejerforeningen Tuborg Sundpark